

Viviendas de renta libre en regimen de cooperativa **Lacedón7.9**



Nos complace presentarle una exclusiva promoción de 16 viviendas en régimen de cooperativa, ubicadas en el corazón de Villaviciosa de Odón, uno de los municipios más valorados de la Comunidad de Madrid por su excelente calidad de vida, servicios y cercanía a la capital.

Características de la Promoción:

- 📦 Viviendas de 1 y 2 dormitorios.
- 📦 Plaza de garaje incluida.
- 📦 Viviendas en planta baja con amplios patios y otras con terraza.
- 📦 Ubicación privilegiada en el centro urbano.

Ideales como primera vivienda, inversión o para quienes desean mejorar su calidad de vida en un entorno cómodo, accesible y tranquilo.

Fecha estimada de entrega: SEGUNDO TRIMESTRE DE 2.028
SOLICITUD LO EN OCT 25 • INICIO OBRA OCT 26 LLAVES • 18 MESES 2º TRIMESTRE 28



Entorno y Servicios:

Ubicadas en una zona consolidada y tranquila, con todos los servicios a pocos pasos:

- Supermercados
- Restaurantes y cafeterías
- Bancos
- Paradas de autobús y taxi
- Comercios y centros educativos



Calidades Destacadas:

- Calificación Energética A
- Fachada moderna, respetuosa con la estética tradicional del municipio
- Sistema de aerotermia para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS)
- Altos estándares de confort y eficiencia energética

¡Llámenos y venga a conocer esta magnífica promoción!

Estaremos encantados de informarle y mostrarle todos los detalles que hacen de esta oportunidad una excelente elección de vivienda.







MEMORIA de CALIDADES

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante zapatas aisladas o corridas según Estudio Geotécnico elaborado por técnico competente y visado por el Colegio Profesional.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con el Código Técnico de la Ejecución (CTE) bajo las directrices y supervisión de un Organismo de Control Técnico (O.C.T.) acreditado.

CUBIERTA

Cubiertas inclinadas acabada en teja conforme a normativa municipal y planas, transitables o no transitables, con impermeabilización cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE en todos los casos.

ALBAÑILERÍA

📦 Fachada:

Fachada de doble hoja de fábrica, hoja exterior de fábrica de ladrillo para revestir (mortero monocapa). Aislamiento térmico-acústico según CTE. Por la cara interior tabique de placa de yeso laminado que irá aislado en su interior.

📦 Separación entre viviendas:

Fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

📦 Distribución interior de vivienda:

Tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico y acústico cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y protección frente al ruido.

JUNIO 2025. La Cooperativa se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

ACABADOS (TECHOS, REVESTIMIENTOS Y SUELOS)

Falsos techos:

Falsos techos interiores de escayola en cuartos húmedos, distribuidores y zonas de paso de instalaciones.

Falso techo exteriores de escayola apta para exteriores.

Solados y alicatados:

Interiores:

Cuartos húmedos (baños, cocina, tendedores): pavimento de baldosa de gres.

Resto de estancias: pavimento de baldosa de gres imitación madera.

Exteriores:

Terrazas y patios: Solado mediante baldosas de gres antideslizante para exteriores de primera calidad.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de viviendas, color blanco roto.

Pintura lisa blanca mate en techos de viviendas, incluso en zonas húmedas.

CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Carpintería exterior:

Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico lacada en color, según proyecto. Accionamiento abatible, oscilobatiente o corredero según proyecto técnico.

Persianas de aluminio con aislamiento, según proyecto.

Vidrios:

Doble acristalamiento con cámara de aire, cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía, de seguridad y de utilización.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada:

Puerta acorazada de entrada, acabada por el interior de la vivienda igual que las puertas de paso interiores.

Puertas de paso interiores:

Lacadas en blanco con hojas semimacizas lisas con entrecalles horizontales con herrajes de colgar y seguridad cromados.

Armarios:

Empotrados modulares, con puerta abatibles o correderas lacadas en blanco, forrados interiormente con balda y barra de colgar acabados en melamina según estancia.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y FOTOVOLTAICA

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación fotovoltaica para autoconsumo con instalación de paneles en cubierta comunitaria, según normativa.

Instalación de portero automático.

Preinstalación de carga de eléctrica de vehículos según normativa.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y PREINSTALACIÓN DE DOMÓTICA

Instalación comunitaria de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Toma de T.V. en salón, cocina y dormitorios.

Toma de teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios.

Telecomunicaciones centralizadas en armario específico para ubicación de router, según normativa.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN, SOLAR Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de calor, frío y ACS mediante instalación de aerotermia.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y MEJORA DE CALIDAD DEL AIRE

Sistema de ventilación conforme a CTE.

INSTALACION DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente mediante conducciones de polietileno reticulado y desagües según normativa.

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando cromada.

Bañeras de chapa de acero esmaltado en color blanco.

Platos de ducha de carga mineral en color blanco.

Red de saneamiento separativa de pluviales y fecales.

CLASIFICACIÓN EFICIENCIA ENERGÉTICA A

Criterios de diseño y sostenibilidad, materiales de primera calidad, acompañados de las instalaciones de aerotermia, ventilación y fotovoltaica garantizan una vivienda de bajo consumo y reducidos niveles de emisión de CO₂.

COCINAS OPCIONALES

Cocina amueblada OPCIONAL con un diseño actual de muebles altos y bajos.

Posibilidad de personalización con la empresa de cocinas que se contrate.

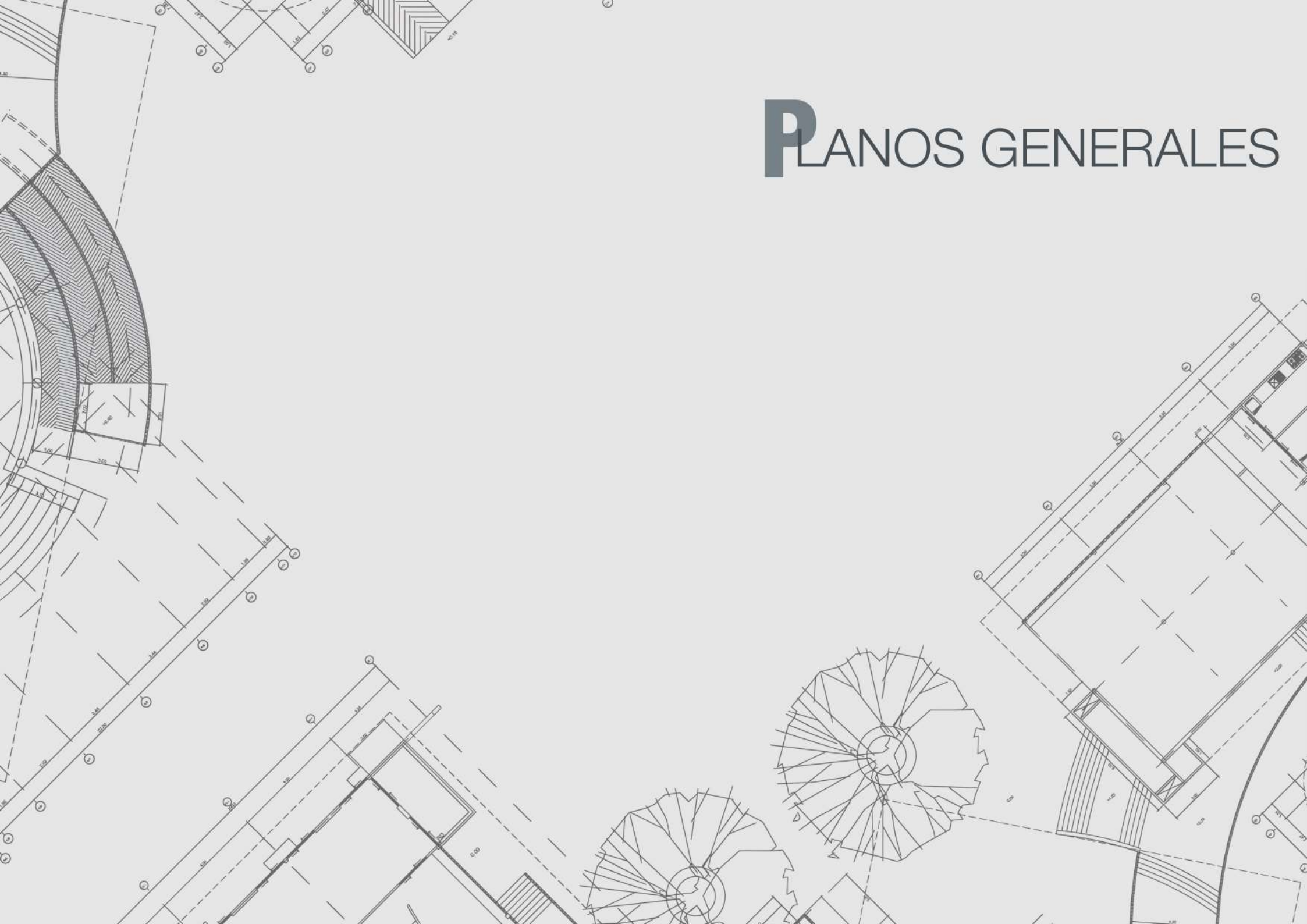
GARAJE

Acceso al garaje con puerta automática motorizada accionada mediante mando a distancia.

JUNIO 2025. La Cooperativa se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.





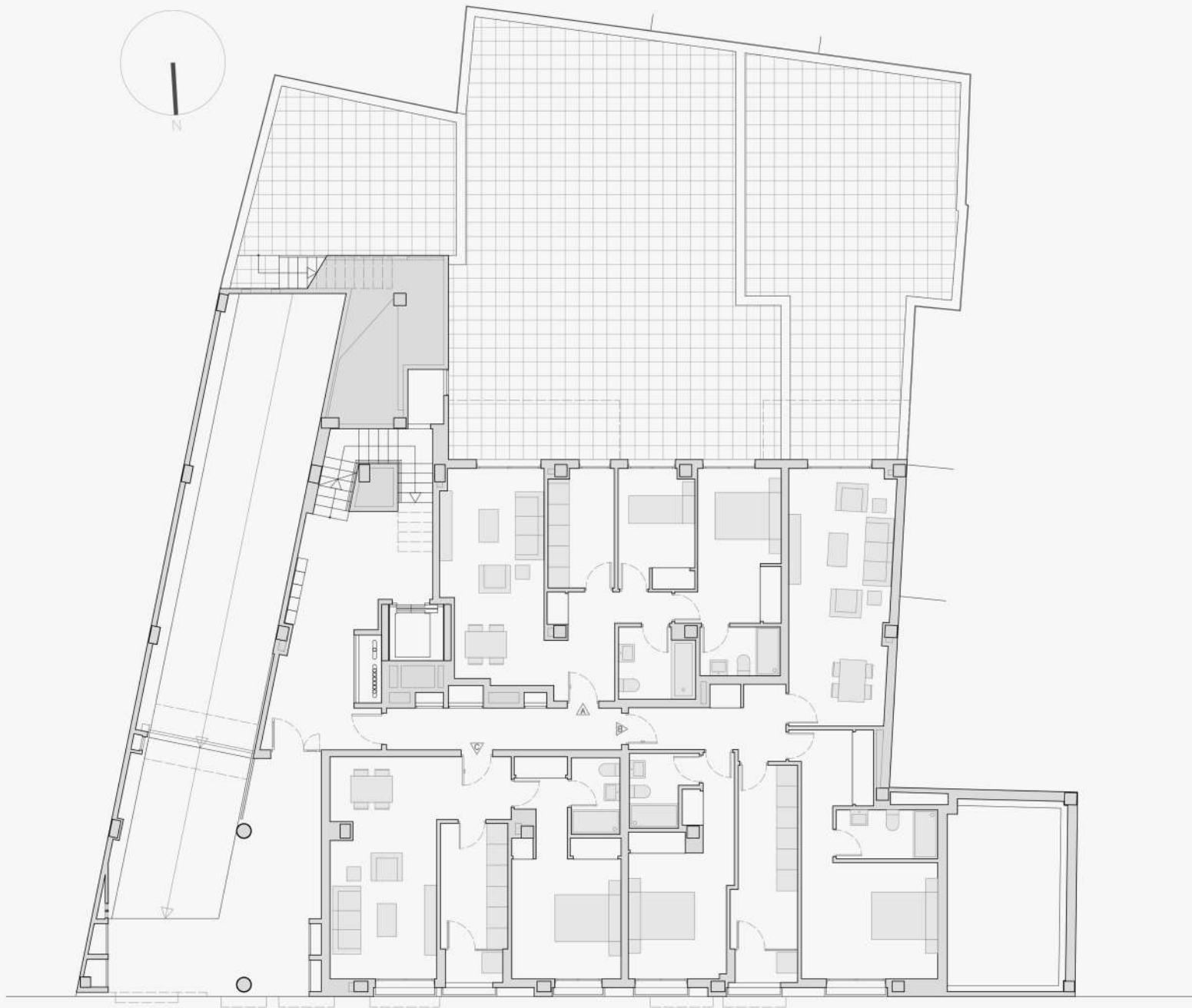
The background of the page is a detailed architectural drawing in a light gray tone. It features a variety of geometric forms and lines, including a large circular structure on the left, a complex grid-like pattern in the top left, and several rectangular and irregular shapes with internal details and dimension lines. The drawing is a technical representation of a building or landscape plan.

PLANOS GENERALES



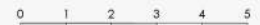
PLANO

PLANTA BAJA



ESCALA

1/50



Promueve

Comercializa





C/ Lacedón 7-9



PLANO

PLANTA PRIMERA

ESCALA

1/50

0 1 2 3 4 5

Promueve

Comercializa





PLANO

PLANTA SEGUNDA



ESCALA

1/50

0 1 2 3 4 5

Promueve

Comercializa





PLANO PLANTA BAJOCUBIERTA



ESCALA 1/50

0 1 2 3 4 5

Promueve Comercializa





PLANO

PLANTA SÓTANO



ESCALA

1/50

0 1 2 3 4 5

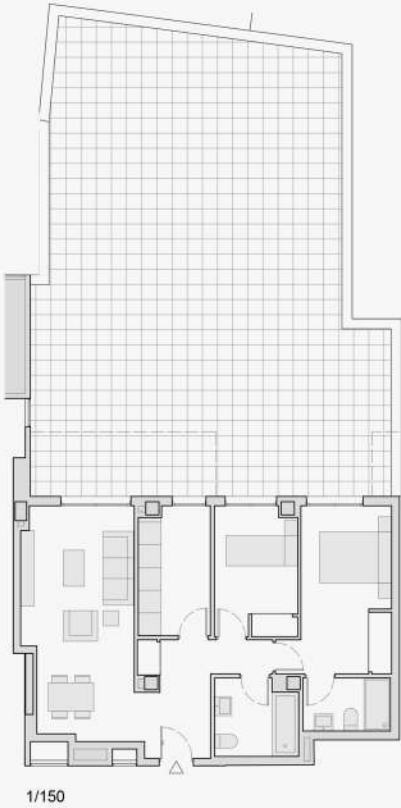
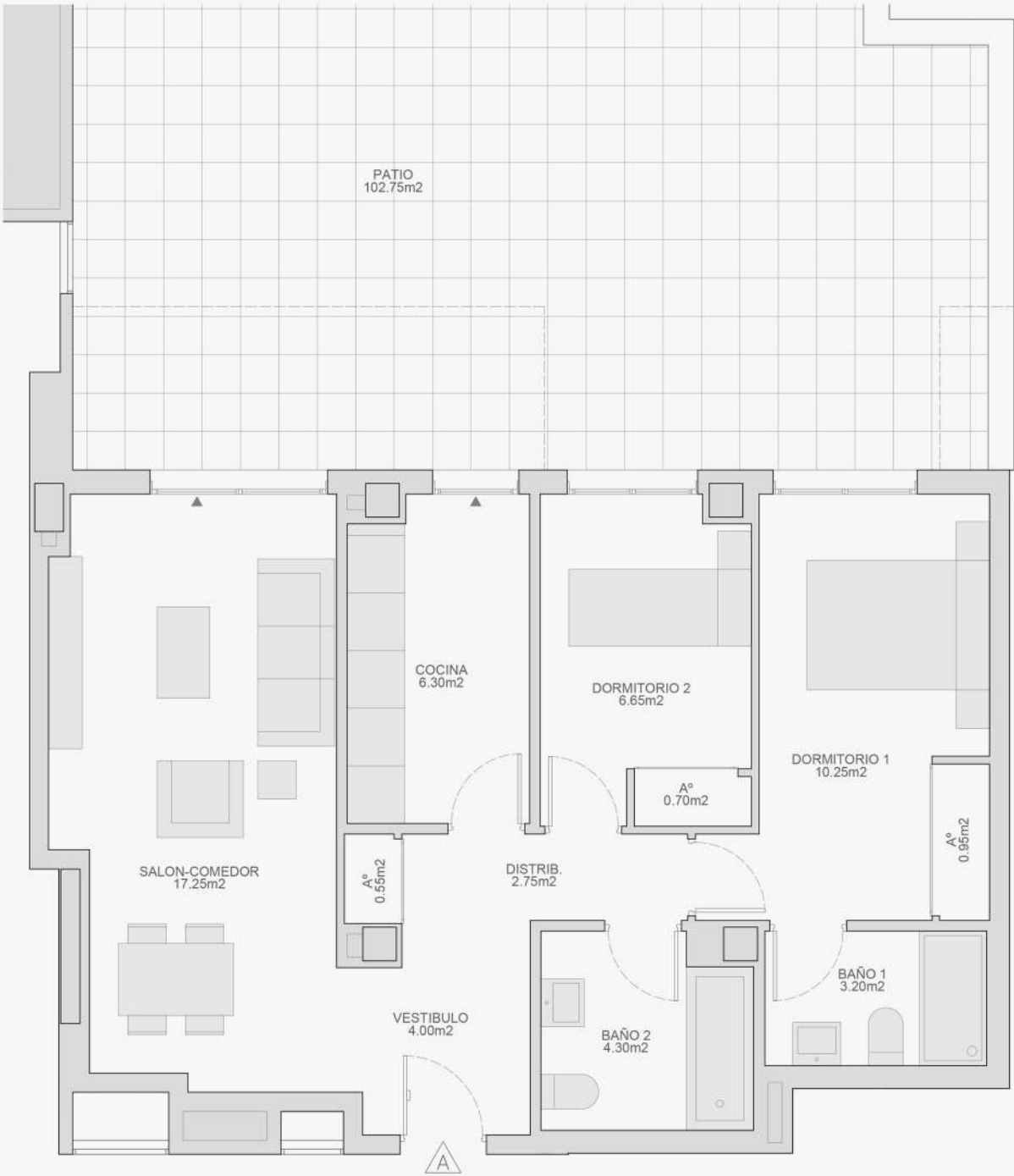
Promueve

Comercializa



The background of the page is a detailed architectural floor plan of a residential unit. The plan shows a large rectangular living area with a fireplace on the left wall and a large window on the right. A circular feature, possibly a sunroom or a large window, is located in the center. The kitchen is at the top right, and the bathroom is at the bottom right. There are several bedrooms and a large master suite. The plan includes dimensions, room numbers, and various architectural symbols. The text 'PLANOS de VIVIENDAS' is overlaid on the right side of the plan.

PLANOS de VIVIENDAS



C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	BAJO A
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	56.90 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	102.75 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	159.65 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	194.41 m²

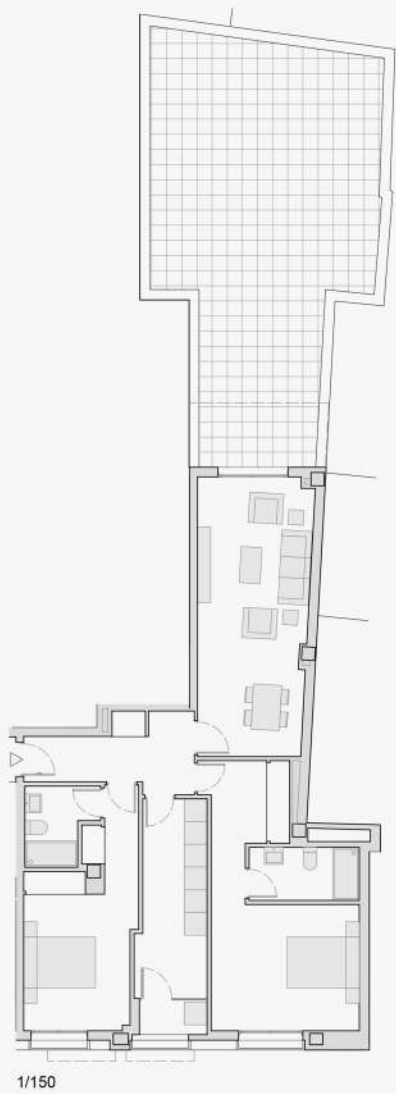
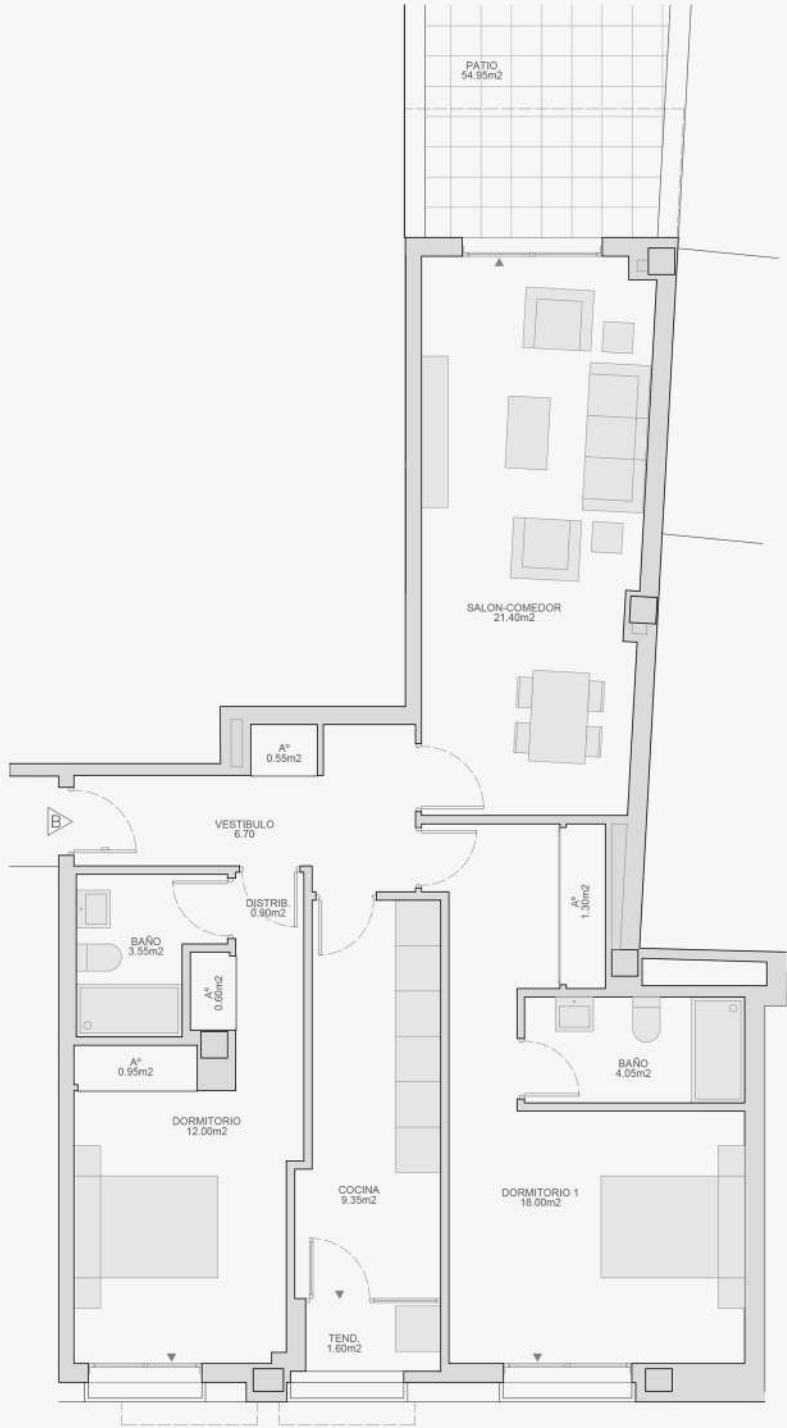


ESCALA	1/50
--------	------

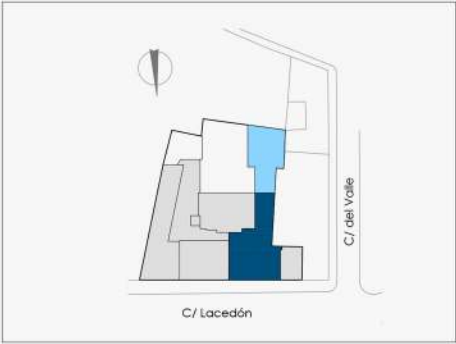


Promueve	Comercializa
----------	--------------





VIVIENDA	BAJO B
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	97.05 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	54.95 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	152.00 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	209.14 m²

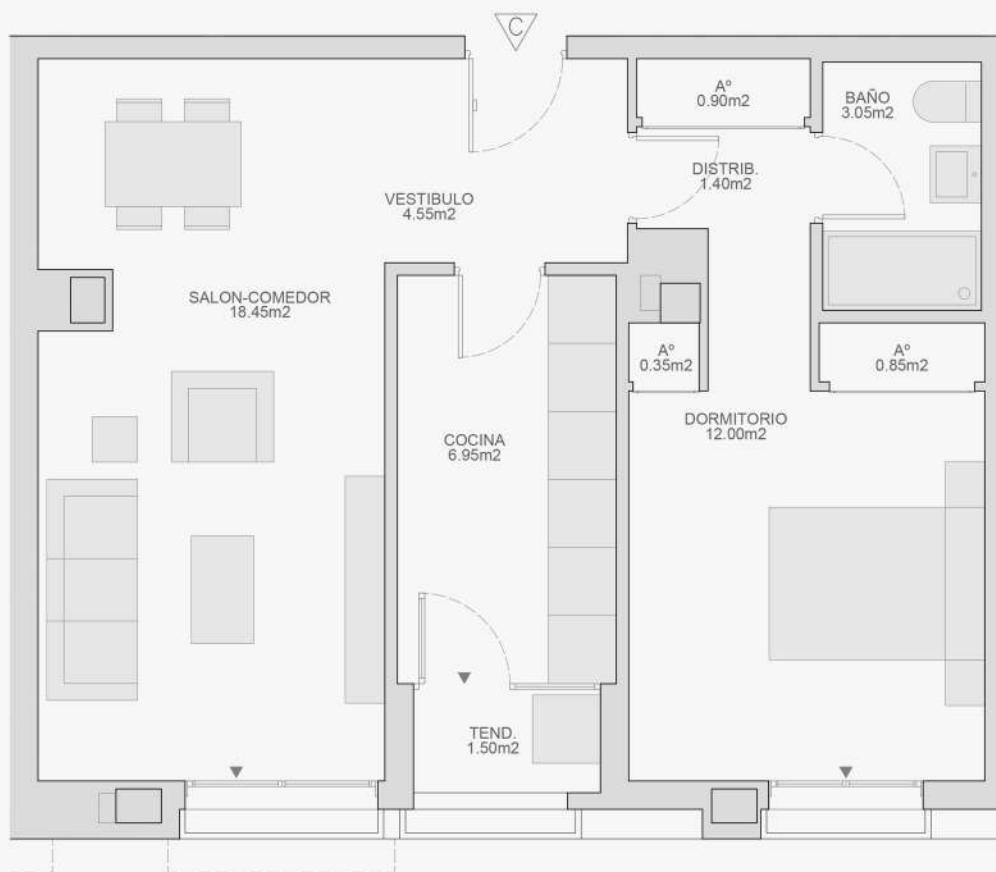


ESCALA	1/50
--------	------

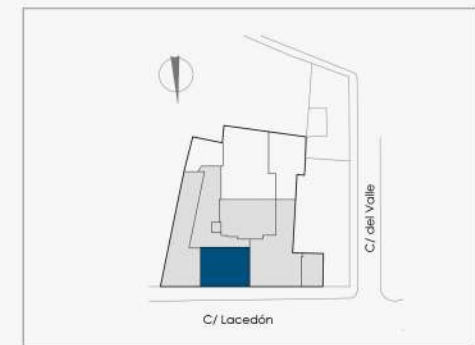


Promueve	Comercializa
----------	--------------





VIVIENDA	BAJO C
■ DORMITORIOS	1
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	50.00 m ²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	00.00 m ²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	50.00 m ²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	75.83 m ²



ESCALA	1/50
--------	------



Promueve

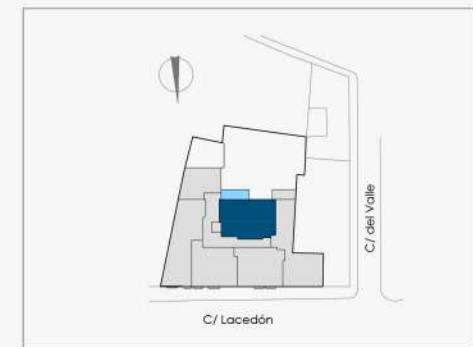


Comercializa





VIVIENDA	1º / 2º A
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	57.15 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	7.70 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	64.85 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	95.09 m²



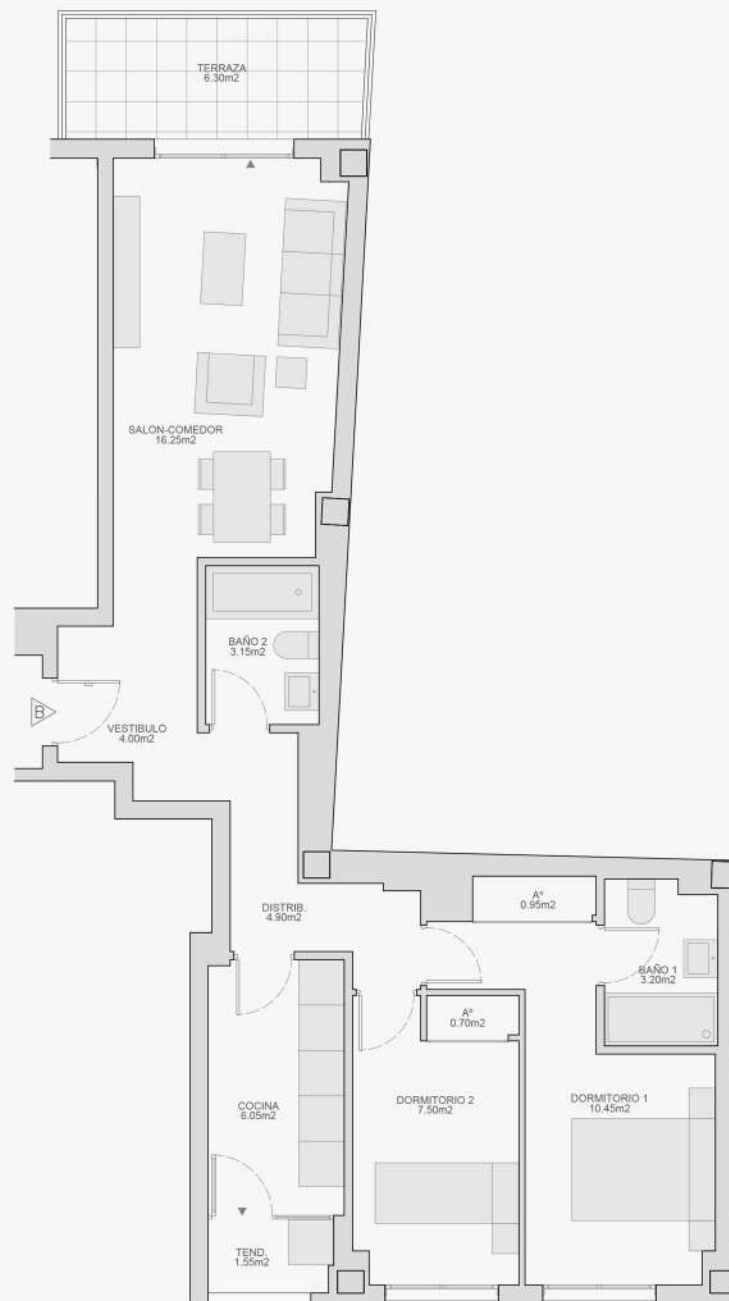
ESCALA	1/50

Promueve

Comercializa

DELTA IV
S. Coop. Mad.

NoVogar
ARQUITECTA SOSTENIBLE



C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	1º B
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	58.70 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	6.30 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	65.00 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	96.13 m²



ESCALA	1/50
--------	------



Promueve	Comercializa
----------	--------------





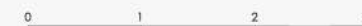
C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	1º / 2º C
■ DORMITORIOS	1
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	50.00 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	0.80 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	50.80 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	76.91 m²



ESCALA	1/50
--------	------



Promueve	Comercializa
----------	--------------



C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	1º D
■ DORMITORIOS	1
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	50.00 m ²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	0.80 m ²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	50.80 m ²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	76.91 m ²

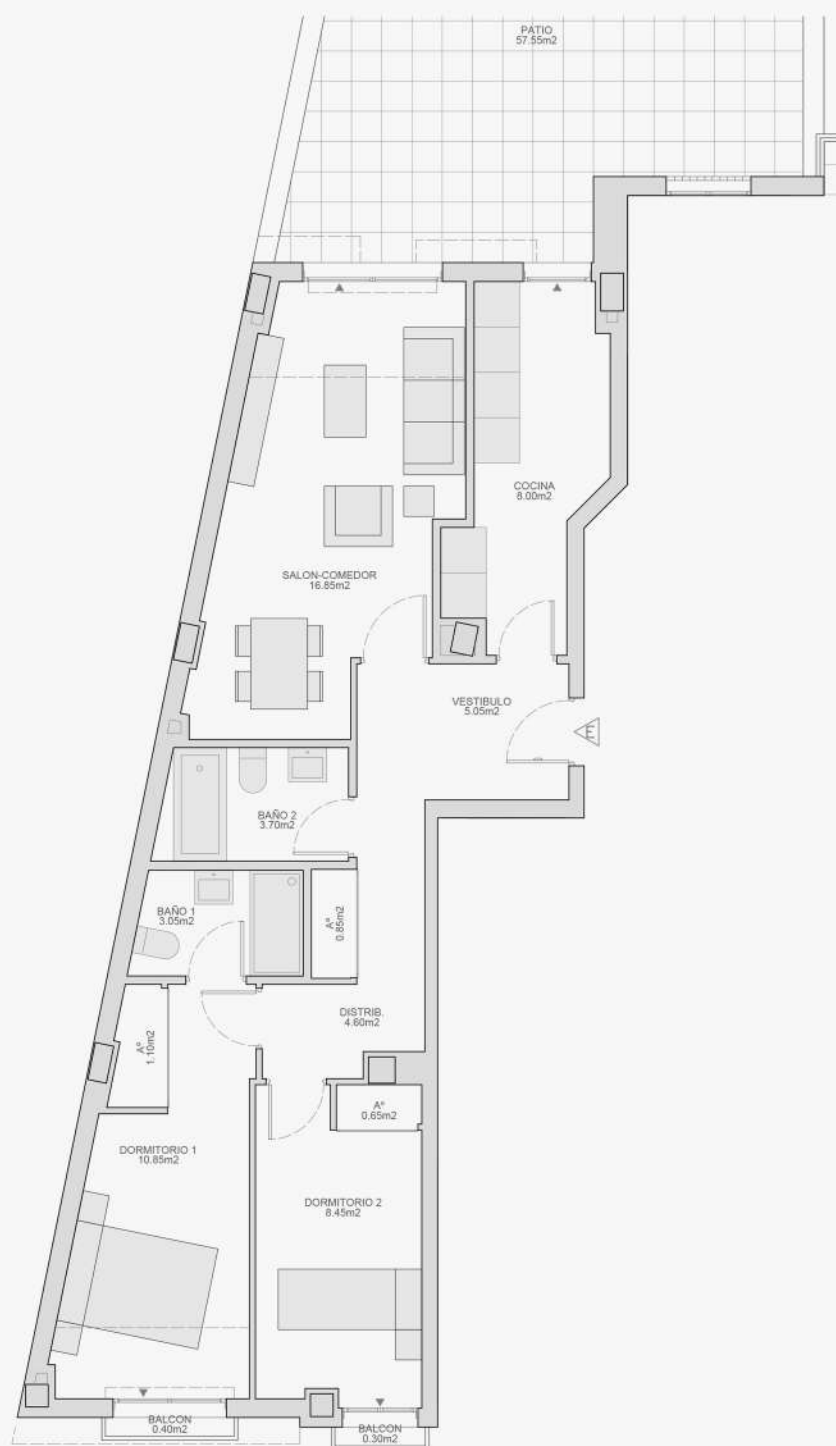


ESCALA	1/50
--------	------



Promueve Comercializa





1/150

C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	1º E
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	63.15 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	58.25 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	121.40 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	162.14 m²

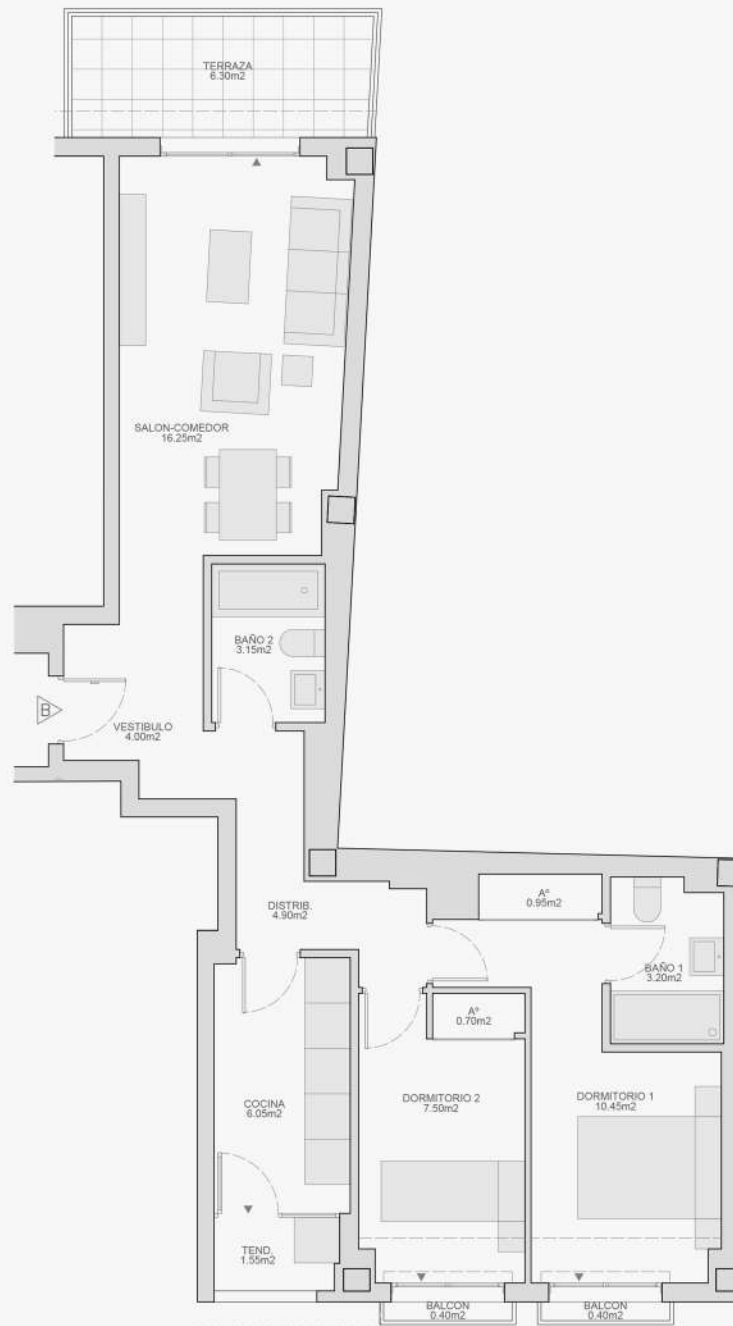


ESCALA 1/50



Promueve Comercializa





C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	2º B
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	58.70 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	7.10 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	65.80 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	97.21 m²



ESCALA	1/50
--------	------



Promueve	Comercializa
----------	--------------



C/ Lacedón 7-9



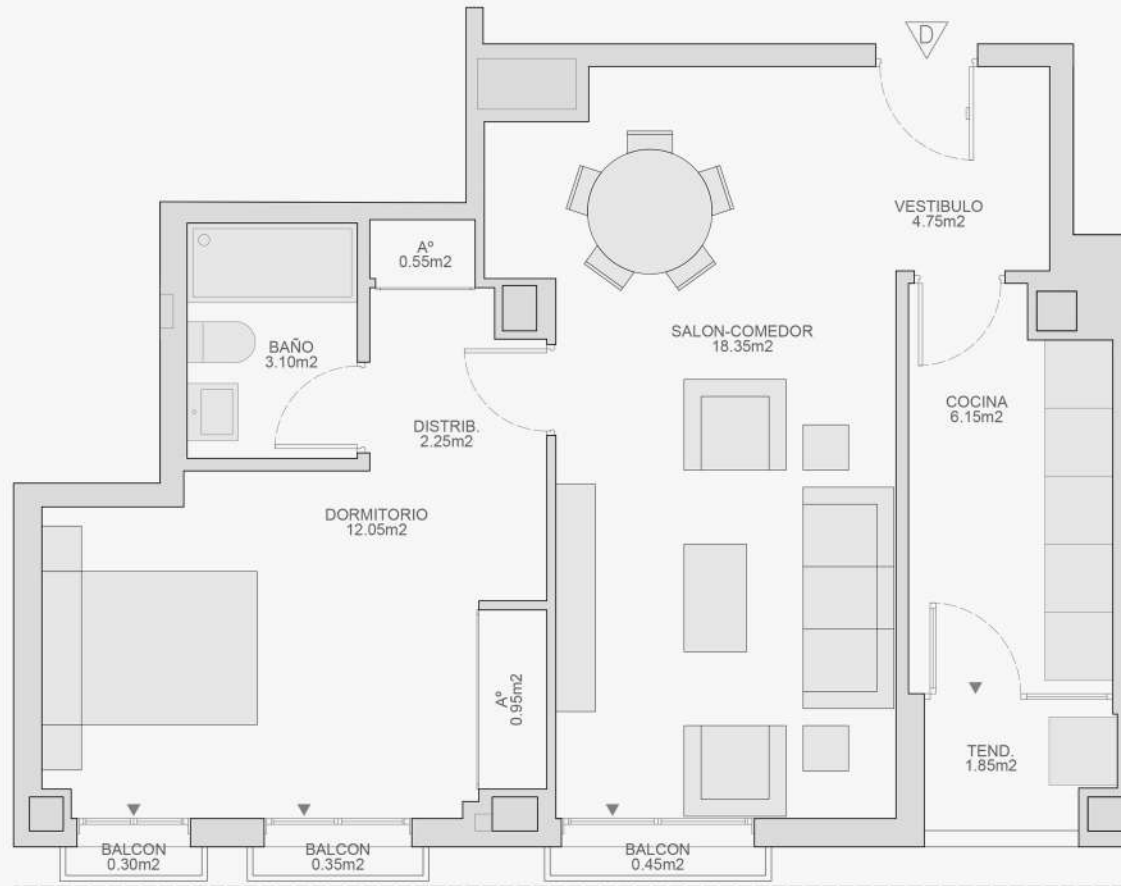
VIVIENDA	2º D
■ DORMITORIOS	1
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	50.00 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	1.10 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	51.10 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	77.29 m²

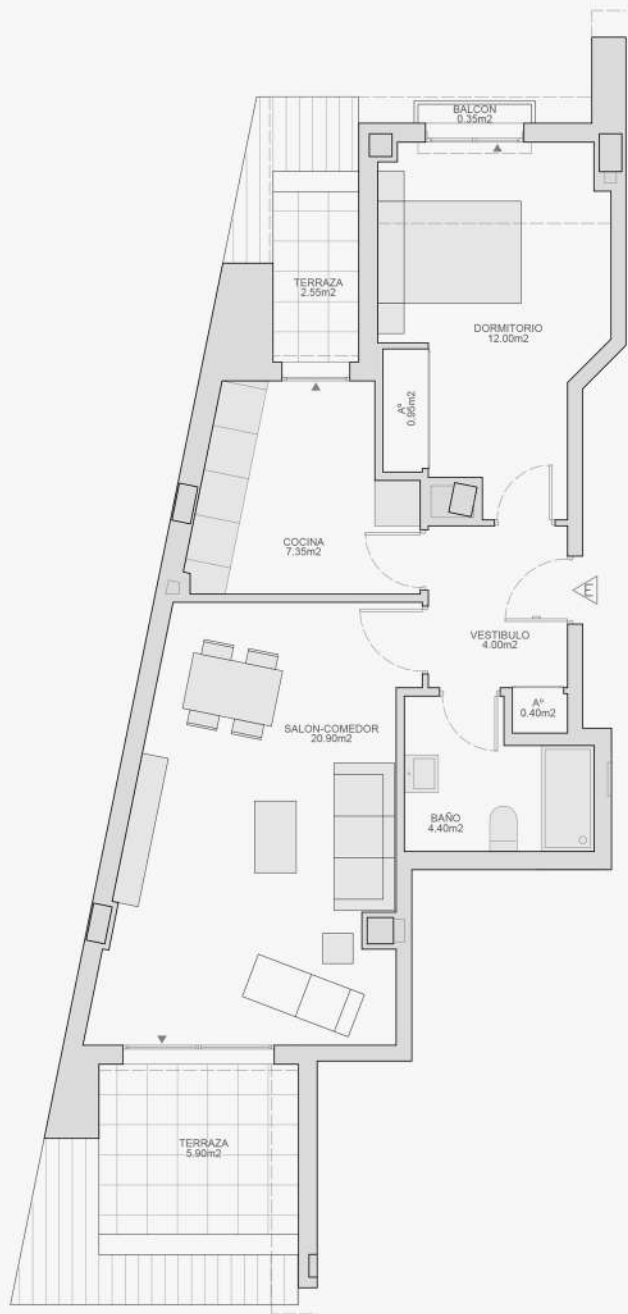


ESCALA 1/50

0 1 2 3

Promueve Comercializa

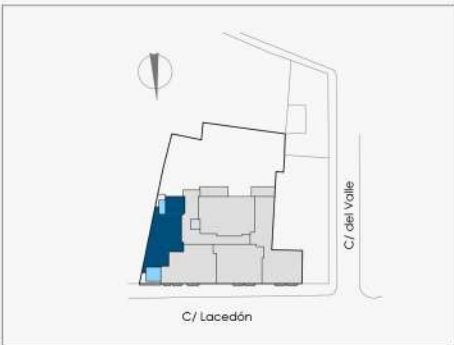




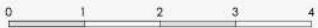
C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	2º E
■ DORMITORIOS	1
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	50.00 m²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	8.80 m²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	58.80 m²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	85.82 m²



ESCALA 1/50



Promueve Comercializa





VIVIENDA	BAJOCUBIERTA A
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	50.60 / 7.85 m ²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	6.75 m ²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	57.35 / 65.20 m ²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	96.29 m ²



ESCALA 1/50

0 1 2 3

Promueve Comercializa





VIVIENDA	BAJOCUBIERTA B
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	52.50 / 9.65 m ²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	18.05 m ²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	70.55 / 80.20 m ²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	116.54 m ²



ESCALA 1/50



Promueve

Comercializa



C/ Lacedón 7-9



VIVIENDA	BAJOCUBIERTA C
■ DORMITORIOS	2
■ SUP. ÚTIL INTERIOR	54.70 / 10.00 m ²
■ SUP. ÚTIL EXTERIOR	12.70 m ²
■ SUP. ÚTIL TOTAL	67.40 / 77.40 m ²
■ SUP. CONST TOTAL+ZZCC.	113.81 m ²

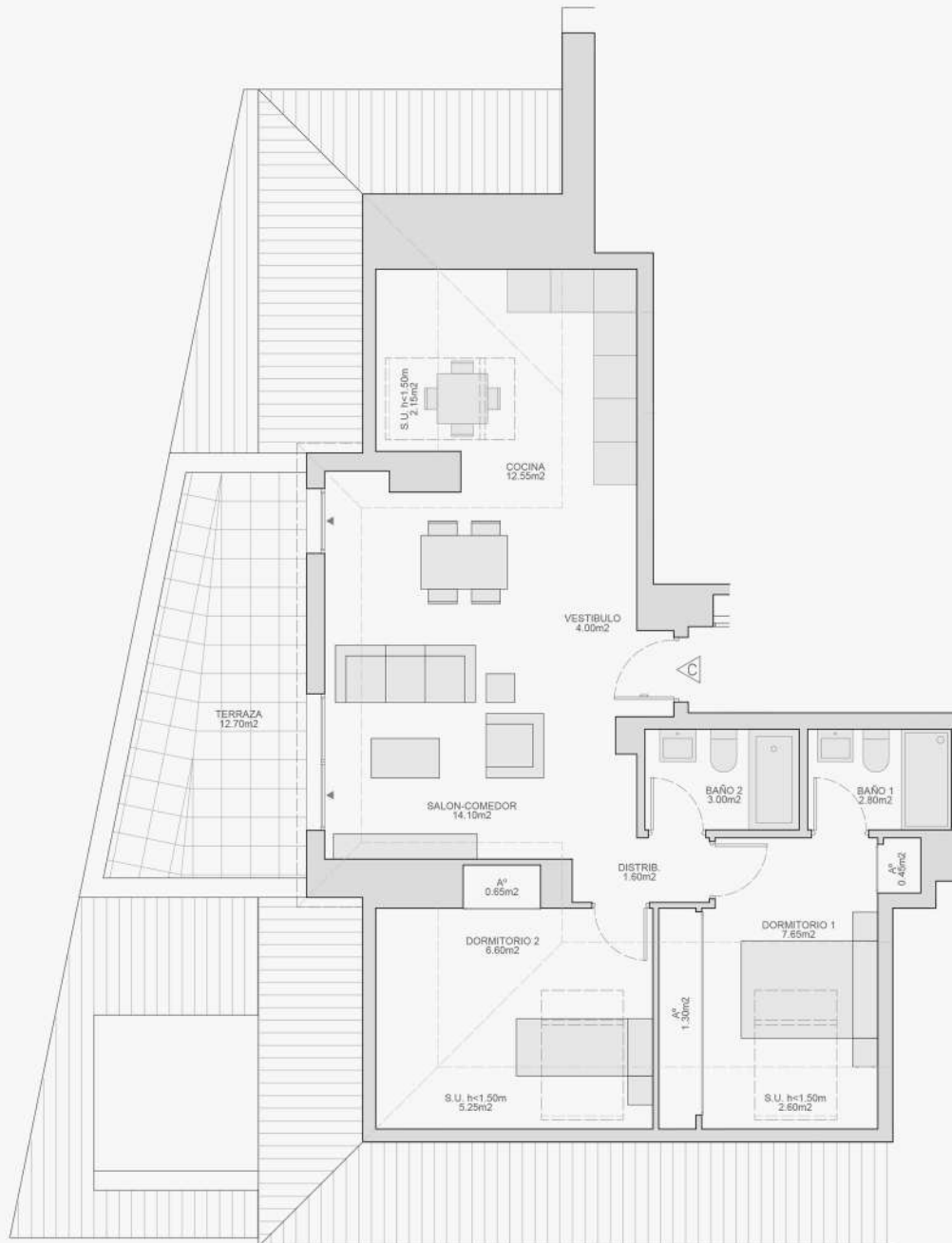


ESCALA 1/50



Promueve

Comercializa



Lacedón79