

Fase 3203 - Viviendas en regimen libre

Pisos de uno a tres dormitorios, duplex y bajos con jardin, con garaje y trastero

Conjunto residencial de 28 unidades en un edificio de vivienda colectiva de dos plantas y aprovechamiento bajo cubierta. Pisos de uno a tres dormitorios. Viviendas en planta baja con patio/jardin privativo. Las viviendas de la planta primera se desarrollan en la tipologia duplex, con acceso a la buhardilla mediante escalera interior.

Todas las viviendas llevan una plaza de garaje y un trastero vinculados a las mismas, de distintos tamaños y libre eleccion.

**REGIMEN DE COOPERATIVA
A riguroso precio de coste**

Plazo de entrega previsto:

**Licencia de obra concedida
Constructora contratada
20 meses desde inicio de obra**

Viviendas modernas, funcionales, con excelentes acabados de calidad, realizadas en un edificio de dos plantas y planta sotano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros. Ascensor desde la planta sotano a planta primera. La zona interior central del solar, ajardinada para su uso por los propietarios.

Se ubica en el centro de Brunete; municipio al oeste de la Comunidad de Madrid. Un lugar donde se sabe vivir y disfrutar de un entorno natural y tranquilo, pero sin renunciar a las comodidades propias de los desarrollos urbanos modernos. A 10 minutos de núcleos como Boadilla del Monte, Villanueva de la Cañada o Villaviciosa de Odon y sus centros comerciales y universitarios, y perfectamente comunicado

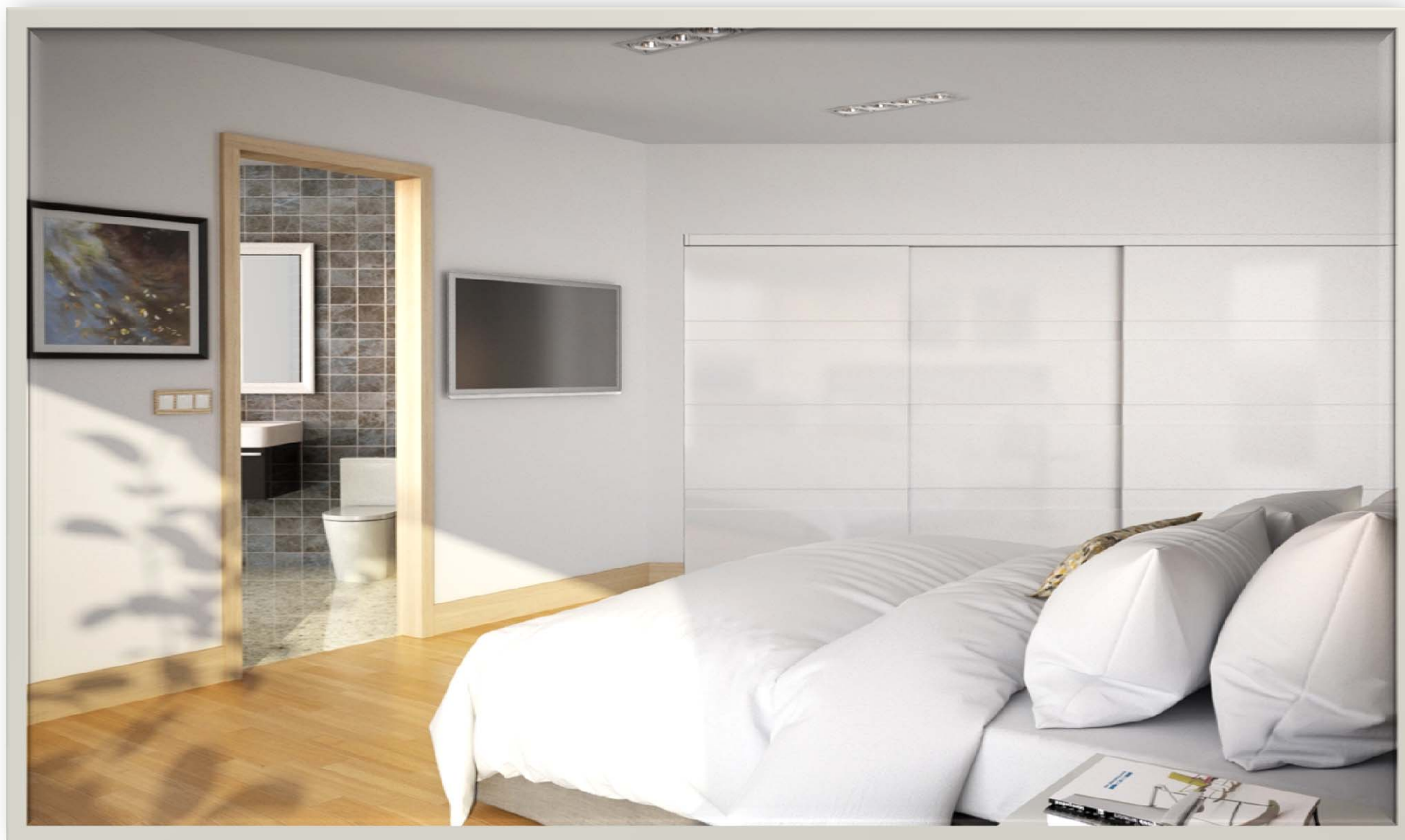




- FACHADA INTERIOR -



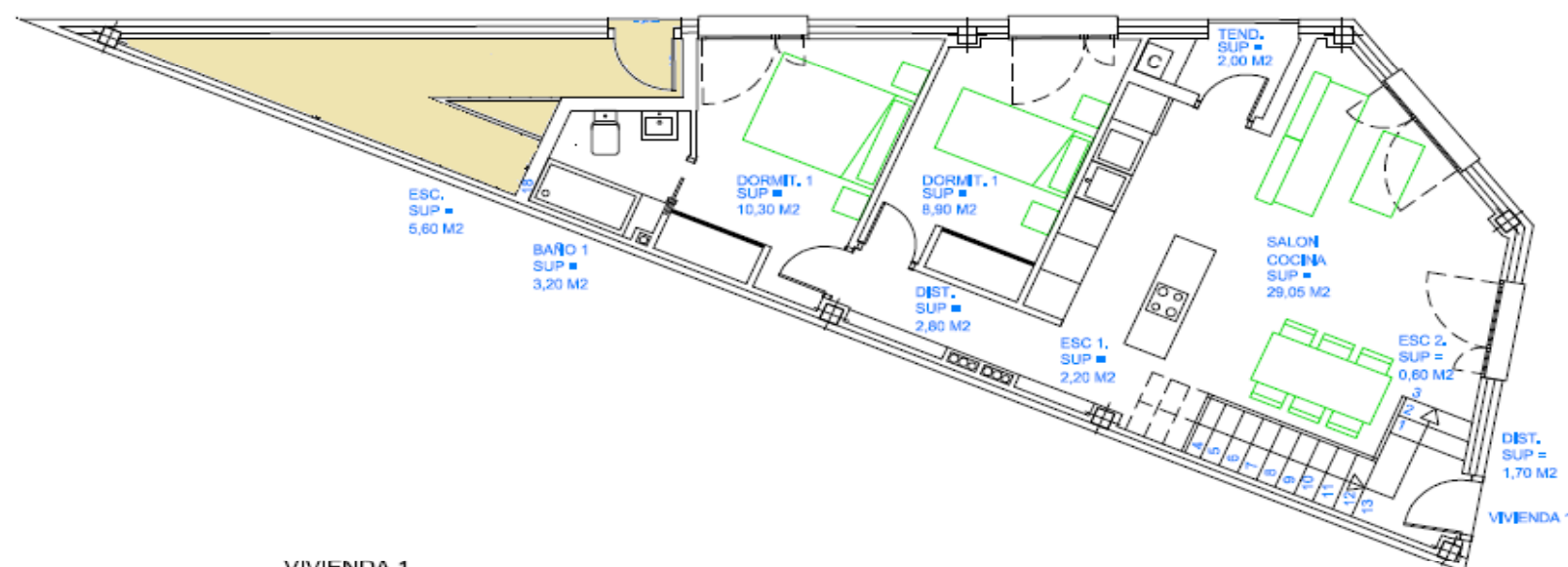




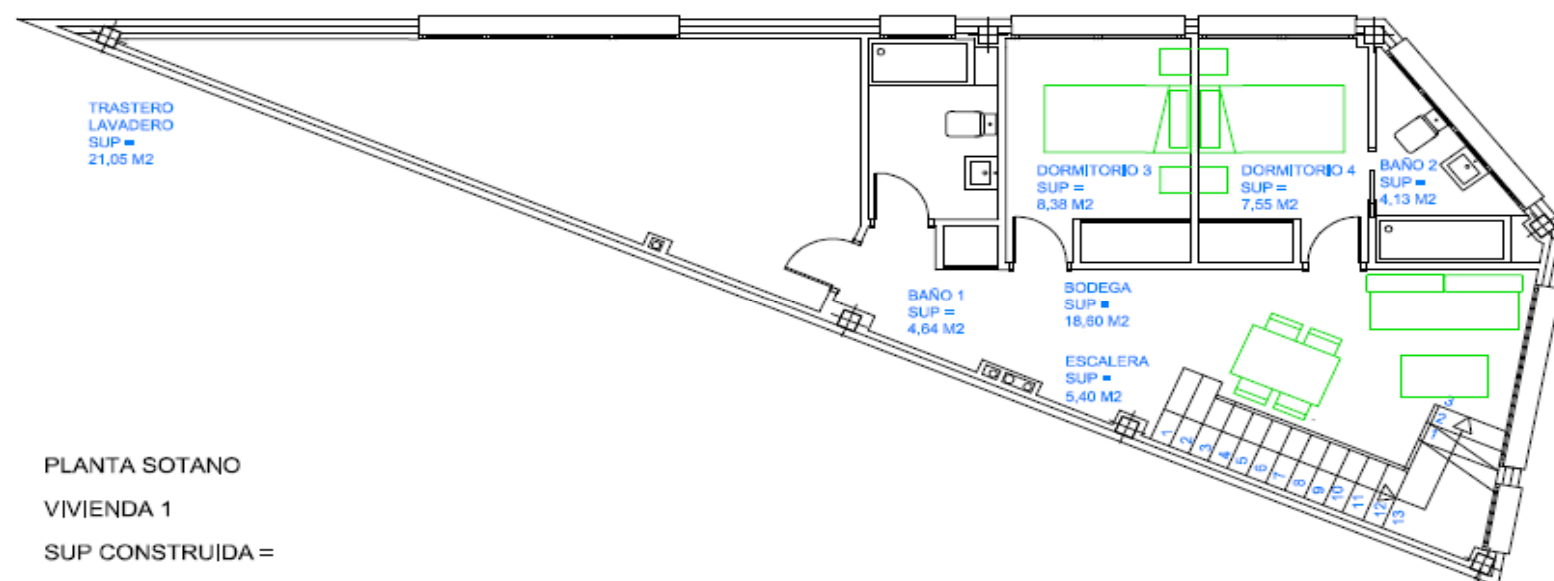


PROYECTO COOPERATIVO 28 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO
Calle San Mateo , nº 09 cv C/ Avila
BRUNETE (MADRID)

DOS ULTIMAS VIVIENDAS



VIVIENDA 1
SUP CONSTRUIDA =
72,15 M2



PLANTA SOTANO
VIVIENDA 1
SUP CONSTRUIDA =
85,68 M2

Vivienda nº	27
Superficie:	178,04 m ² c

SM 09 4 dormitorio

Superficie constr. vivienda	157,83 m ²
Superficie constr. Garaje	20,21 m ²
Superficie constr. Trastero	7,34 m ²

Nota: La superficie construida incluye la parte proporcional de elementos comunes (portal, escalera, cuartos de instalaciones, etc)

Precio de adjudicacion

Coste adjudicacion	364.461 €
IVA 10%	36.446 €
Total	400.907 €

Concepto forma de pago

Importe

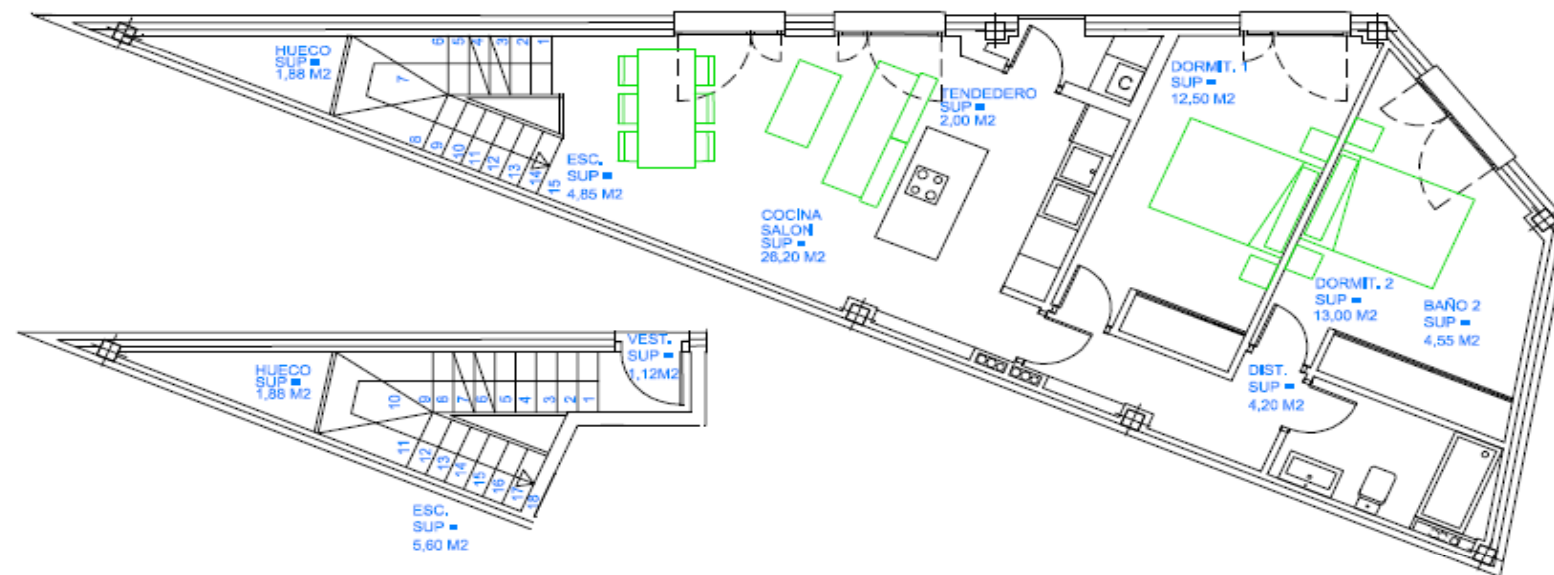
Entrega firma contrato	109.338 €
Hipoteca estimada	291.569 €

Total	400.907 €
--------------	------------------



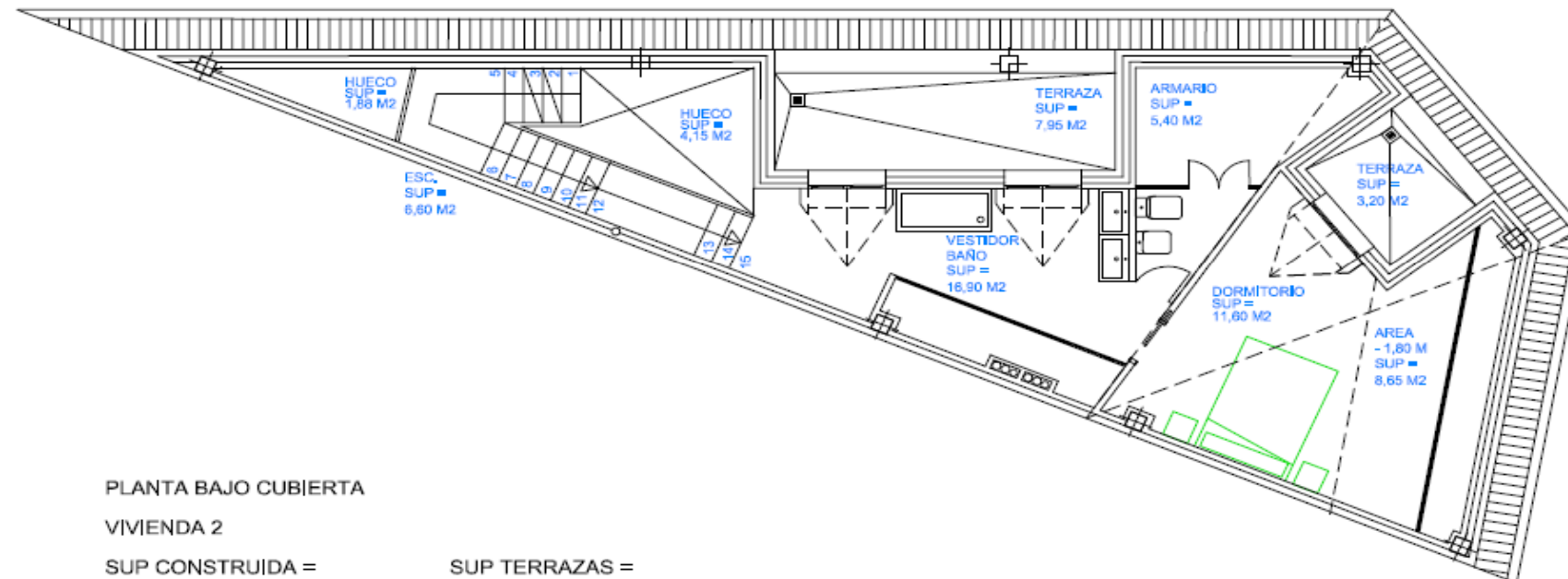
PROYECTO COOPERATIVO 28 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO
Calle San Mateo , nº 09 cv C/ Avila
BRUNETE (MADRID)

DOS ULTIMAS VIVIENDAS



PLANTA BAJA SUP CONSTRUIDA =
VIVIENDA 2 13,53 M2

PLANTA PRIMERA SUP CONSTRUIDA =
VIVIENDA 2 85,68 M2



PLANTA BAJA CUBIERTA
VIVIENDA 2
SUP CONSTRUIDA = SUP TERRAZAS =
71,92 M2 11,15 M2

Vivienda nº **28**
Superficie: 182,28 m²c

SM 09 3 dormitorio

Superficie constr. vivienda	171,13 m ²
Superficie terrazas	11,15 m ²
Superficie constr. Garaje	20,21 m ²
Superficie constr. Trastero	11,15 m ²

Nota: La superficie construida incluye la parte proporcional de elementos comunes (portal, escalera, cuartos de instalaciones, etc)

Precio de adjudicacion

Coste adjudicacion	376.501 €
IVA 10%	37.650 €
Total	414.151 €

Concepto forma de pago

Importe

Entrega firma contrato	112.950 €
Hipoteca estimada	301.201 €

Total 414.151 €



PROYECTO COOPERATIVO 28 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO
Calle San Mateo , nº 09 cv C/ Avila
BRUNETE (MADRID)

OPCION UNA UNICA VIVIENDA EN CUATRO
PLANTAS Y CON OCHO DORMITORIOS

IDEAL INVERSORES

Vivienda nº	27
Plazas garaje nº	31 y 33
Trastero nº	25 y 27

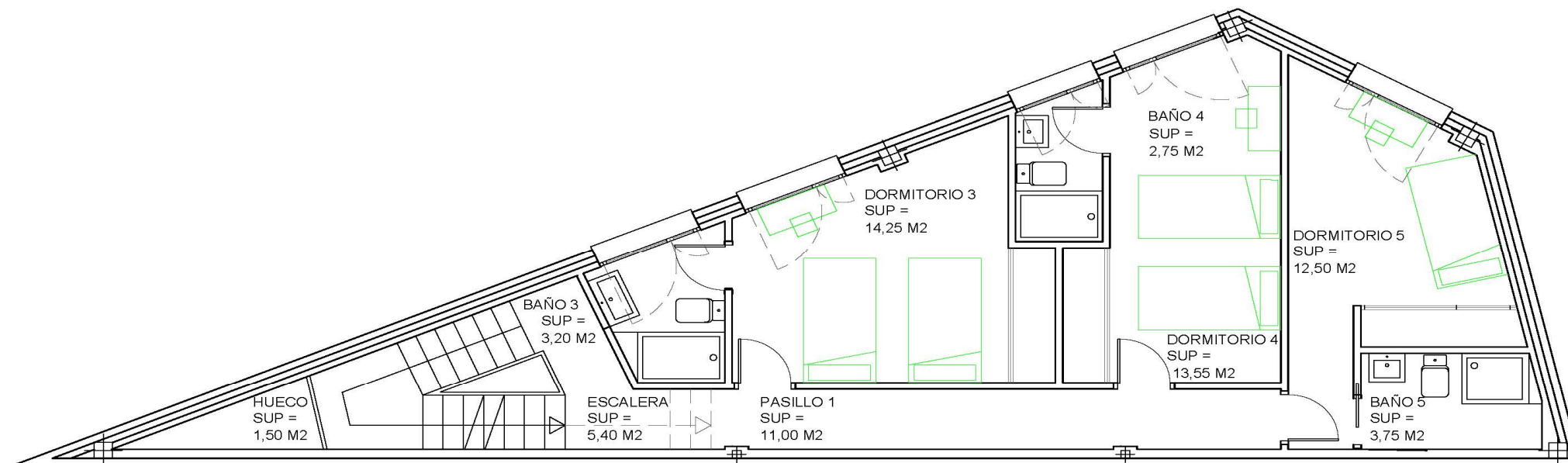
El precio incluye dos plazas de garaje y dos trasteros

Superficie constr. Vivienda	328,96 m ²
Superficie constr. Garajes	40,42 m ²
Superficie constr. Trasteros	15,53 m ²

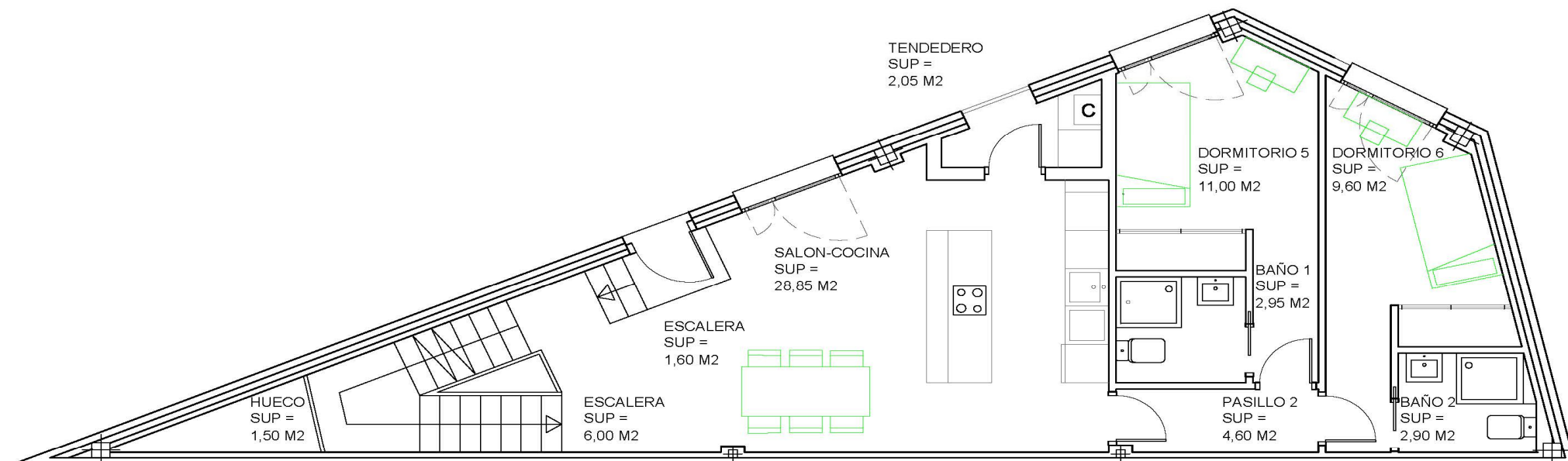
Nota: La superficie construida de garajes y trasteros incluye
la parte proporcional de elementos comunes

Precio de adjudicacion	
Coste adjudicacion	740.961,53 €
IVA 10%	74.096,15 €
Total	815.057,68 €

Concepto forma de pago	Importe
Entrega firma contrato	222.288,46 €
Hipoteca estimada	592.769,22 €



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



PROYECTO COOPERATIVO 28 VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO
Calle San Mateo , nº 09 cv C/ Avila
BRUNETE (MADRID)

OPCION UNA UNICA VIVIENDA EN CUATRO
PLANTAS Y CON OCHO DORMITORIOS

IDEAL INVERSORES

Vivienda nº	27
Plazas garaje nº	31 y 33
Trastero nº	25 y 27

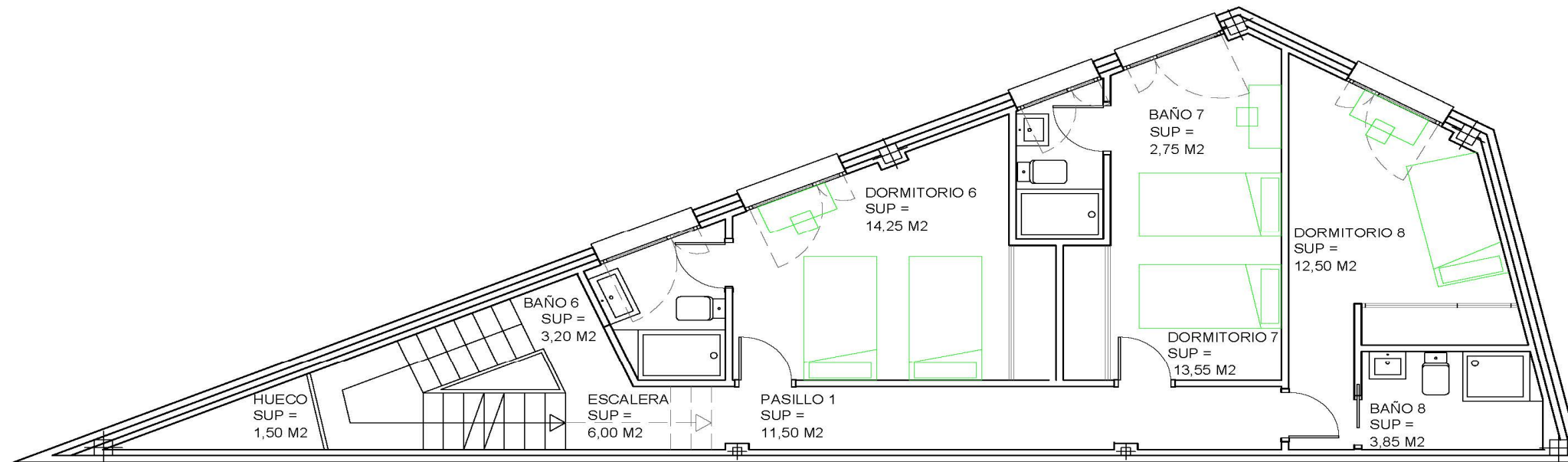
El precio incluye dos plazas de garaje y dos trasteros

Superficie constr. Vivienda	328,96 m ²
Superficie constr. Garajes	40,42 m ²
Superficie constr. Trasteros	15,53 m ²

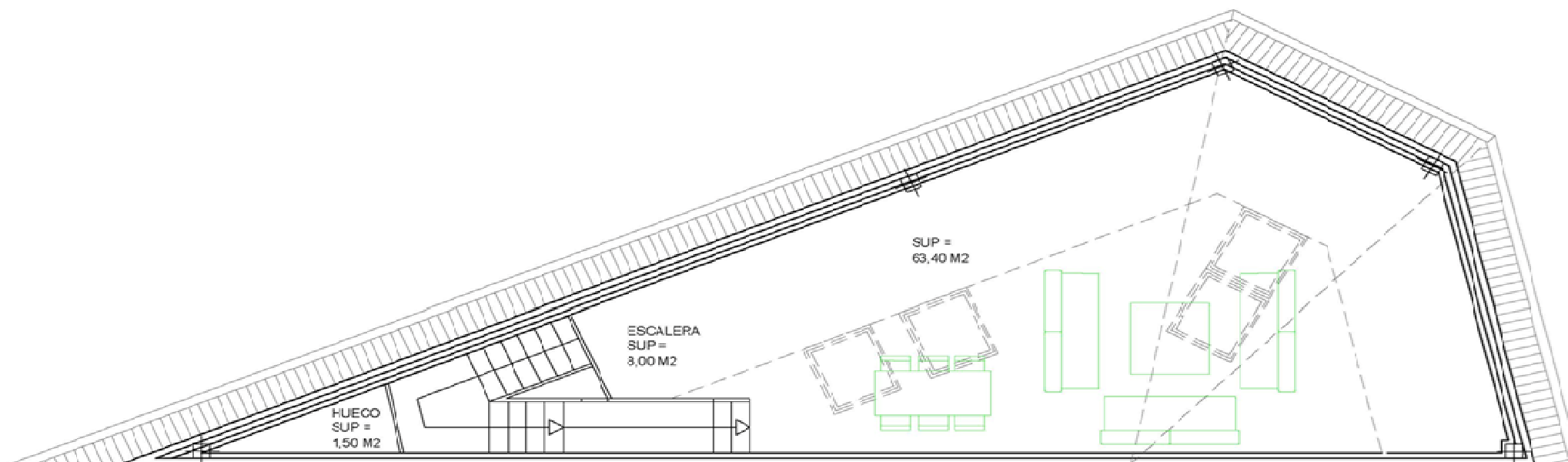
Nota: La superficie construida de garajes y trasteros incluye
la parte proporcional de elementos comunes

Precio de adjudicacion	
Coste adjudicacion	740.961,53 €
IVA 10%	74.096,15 €
Total	815.057,68 €

Concepto forma de pago	Importe
Entrega firma contrato	222.288,46 €
Hipoteca estimada	592.769,22 €



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

PLANTA SOTANO

