



Proyecto Cooperativo DELTA 0751 MEJORADA DEL CAMPO (Madrid)

C/ San Juan, nº 11 y 13. Mejorada del Campo (Madrid)

Fase 1751 - Viviendas multifamiliares en régimen libre
Pisos de uno y dos dormitorios, con garaje y trastero





Proyecto Cooperativo DELTA 0751 MEJORADA DEL CAMPO (Madrid)

C/ San Juan, nº 11 y 13. Mejorada del Campo (Madrid)

**Fase 1751 - Viviendas multifamiliares en régimen libre
Pisos de uno y dos dormitorios, con garaje y trastero**

Todas las viviendas llevan una plaza de garaje y un trastero vinculados a las mismas, de libre elección, incluidas en el precio

Promoción de viviendas a riguroso precio de coste, en régimen de Cooperativa. Viviendas cómodas, modernas, funcionales, con excelentes acabados de calidad, realizadas en un edificio con planta baja, primera y segunda. Y con planta sótano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros. Ascensor desde la planta sótano. La zona interior central del edificio, ajardinada para su uso por los propietarios y con posibilidad de realizar piscina, zona de juegos y local comunitario para eventos



Se ubica en el centro de Mejorada del Campo; municipio al este de la Comunidad de Madrid. Un lugar con baja densidad poblacional y tranquilo, pero sin renunciar a las comodidades propias de los desarrollos urbanos modernos. A 10 minutos de núcleos urbanos como Torrejón de Ardoz, San Fernando de Henares, El Cañaveral, o Rivas y sus grandes centros comerciales y de ocio



Las viviendas proyectadas, además de su diseño moderno y acabados de primera, buscan la sostenibilidad y respeto al medio ambiente. Calificación energética A

INFORMACION PERSONALIZADA



Telf.: 916 135 522 email: novogar@novogar.net C/ Pintor El Greco, 1 - Local - 28933 Mostoles (Madrid)



Proyecto Cooperativo DELTA 0751 MEJORADA DEL CAMPO (Madrid)

ADHESIÓN AL PROYECTO COOPERATIVO

Abierto el plazo de inscripción para la formación de la fase cooperativa nº 1751, en Mejorada del Campo (Madrid), C/ San Juan nº 11 y 13, para la construcción de 26 viviendas en altura, con garajes y trasteros. Para ello se están llevando a cabo las inscripciones de solicitantes, con los que completar la fase que desarrolle dicho proyecto.

Coste de adjudicación

1 Dorm. DESDE 121.461 €

2 Dorm. DESDE 151.095 €

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio

Requisitos para la adhesión a la fase 1751

Delta IV, Sociedad Cooperativa Madrileña desarrolla la formación de la fase 1751, en Mejorada del Campo (Madrid).

Cuota de inscripción y mantenimiento: Cantidad no retornable. Se realizara previamente a la tramitación, mediante ingreso de **90'- Euros** en la entidad **EUROCAJA RURAL**, cta. IBAN ES41 3081 0265 8527 6689 1028, a nombre de **DELTA IV, S. Coop. Mad.**

Capitalización de la Cooperativa: Se firmarán contratos de adhesión de la vivienda elegida y adjudicada, atendiendo a la forma de pago que específicamente tiene cada una. Los garajes y trasteros, vinculados a la vivienda, son de libre elección y están incluidos en el precio

Una vez este consolidada, se constituirá una Cooperativa independiente para esta fase, que desarrollará en exclusiva este proyecto. Se elegirá de entre los socios al Consejo Rector y todas las decisiones se adoptarán según los criterios de los socios.

DESISTIMIENTO VOLUNTARIO: Mientras no se determine la consolidación del proyecto y se acuerde la constitución de una Cooperativa específica, cualquier expectante adherido se puede retirar en todo momento, sin tener nada que justificar, y las cantidades aportadas para la adquisición de viviendas se reintegraran inmediatamente y sin ninguna deducción.

INFORMACION PERSONALIZADA:



Tel.: 916 135 522 email: novogar@novogar.net

C/ Pintor El Greco, 2 - Local - 28933 Mostoles (Madrid)



Proyecto Cooperativo DELTA 0751 MEJORADA DEL CAMPO (Madrid)

26 VIVIENDAS EN C/ SAN JUAN, 11 y 13 c.v. Pº DEL VALLEJO - FACHADA DELANTERA



Memoria de calidades



Proyecto Cooperativo DELTA 0751 MEJORADA DEL CAMPO (Madrid)



CIMENTACIÓN

Cimentación mediante zapatas aisladas o corridas según Estudio Geotécnico elaborado por técnico competente y visado por el Colegio Profesional.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con el Código Técnico de la Ejecución (CTE) bajo las directrices y supervisión de un Organismo de Control Técnico (O.C.T.) acreditado.

CUBIERTA

Cubiertas inclinadas acabada en teja en zona de viviendas conforme a normativa municipal y planas, transitables o no transitables, con impermeabilización cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE en todos los casos.

ALBAÑILERIA

Fachada:

Composición de fachada con sistema SATE (Aislamiento térmico por el Exterior), acabado en mortero acrílico, para evitar puentes térmicos, aislamiento térmico-acústico según CTE y cámaras de ladrillo gran formato revestido según estancia.

Separación entre viviendas:

Formada por doble tabicón de ladrillo gran formato con aislamiento térmico-acústico según CTE.

Distribución interior de vivienda:

Formado por tabiquería de ladrillo cerámico gran formato.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico y acústico cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y protección frente al ruido.

ACABADOS (TECHOS, REVESTIMIENTOS Y SUELOS)

Falsos techos

Falsos techos interiores de escayola en cuartos húmedos y distribuidores.

Falso techo exteriores de escayola apta para exteriores.

Solados y alicatados

Interiores:

- **Cuartos húmeros (baños y cocina):** Solados y alicatados cerámicos de primera calidad combinados con otros materiales según proyecto de decoración.
- **Resto de estancias:** Solado de pavimento laminado flotante tipo AC-4 color ceniza (Apto para suelo radiante), excepto en baños y cocinas.

▪ **Exteriores:**

- **Terrazas y patios:** Solado mediante baldosas de gres antideslizante para exteriores de primera calidad.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de viviendas, color blanco roto.

Pintura lisa blanca mate en techos de viviendas, incluso en zonas húmedas

CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Carpintería exterior

Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico lacada en color, según proyecto. Accionamiento abatible, oscilobatiente o corredero según proyecto técnico.

Persianas de aluminio con aislamiento, según proyecto.

Vidrios

Doble acristalamiento con cámara de aire, cumpliendo con las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía, de seguridad y de utilización.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada

Puerta acorazada de entrada, acabada por el interior de la vivienda igual que las puertas de paso interiores.

Puertas de paso interiores

Lacadas en blanco con hojas semimacizas lisas con entrecalles horizontales con herrajes de colgar y seguridad cromados.

Armarios

Empotrados modulares, con puerta abatibles o correderas lacadas en blanco, forrados interiormente con balda y barra de colgar acabados en melamina según estancia.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y FOTOVOLTAICA

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
Grado de electrificación media o elevado según superficie.
Instalación fotovoltaica para autoconsumo con instalación de paneles en cubierta comunitaria, según normativa.
Instalación de portero automático.
Preinstalación de carga de eléctrica de vehículos según Normativa.
Tomas de USB en salón, cocina y dormitorios.
Preinstalación de HOME CINEMA en salón.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y PREINSTALACIÓN DE DOMÓTICA

Instalación comunitaria de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
Toma de T.V. en salón, cocina, dormitorios y patio trasero.
Toma de teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios.

Telecomunicaciones centralizadas en armario específico para ubicación de router, según normativa.
Instalación domótica para alarmas técnicas y motorización de persianas. (Opcional).

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN, SOLAR Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de calor, frío y ACS mediante equipo individual de **aerothermia**, compuestos por unidades exteriores y depósito de acumulación de ACS.
Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante/refrescante y garantizan el suministro de **agua caliente sanitaria** de la vivienda mediante el acumulador.
Termostato programable.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y MEJORA DE CALIDAD DEL AIRE

Sistema de ventilación conforme a CTE.

INSTALACION DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente mediante conducciones de polietileno reticulado y desagües según normativa.

SEP 2023. La Cooperativa se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando cromada.

- **Bañeras** de chapa de acero esmaltado en color blanco.
- **Platos de ducha** de carga mineral en color blanco.

Red de saneamiento separativa de pluviales y fecales.

CLASIFICACIÓN EFICIENCIA ENERGÉTICA A

Criterios de diseño y sostenibilidad, materiales de primera calidad, acompañados de las instalaciones de aerotermia, ventilación y fotovoltaica garantizan una vivienda de bajo consumo y reducidos niveles de emisión de CO2.



COCINAS PERSONALIZADAS

Cocina amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos.
Posibilidad de personalización con la empresa de cocinas que se contrate.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Urbanización

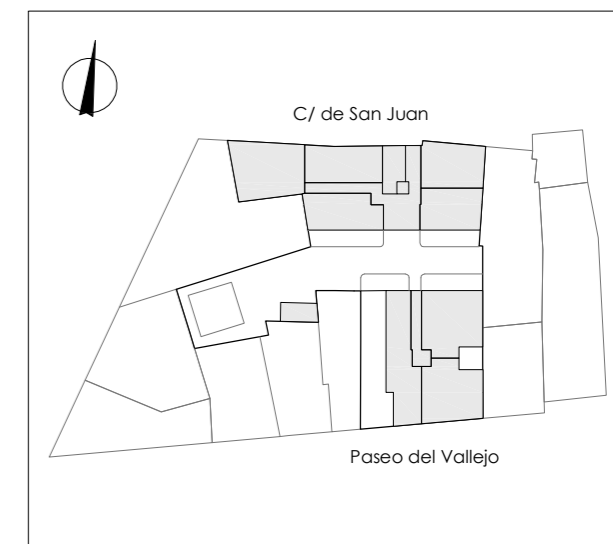
Posibilidad de piscina con zona tratada y aseos comunitarios.
Zonas ajardinadas
Zona de juego de niños
Local comunitario para eventos
Urbanización cerrada.

SEP 2023. La Cooperativa se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

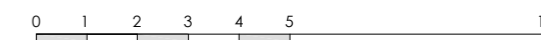


Planta sótano

PLANO: **SÓTANO**



Escala: **1/150**



Promueve:



DELTA IV, S.Coop.Mad.

EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

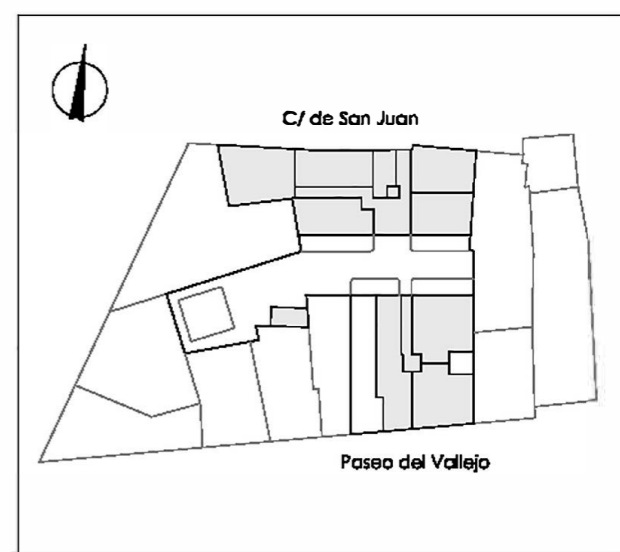
NOTA: Este documento tiene caracter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
septiembre de 2023

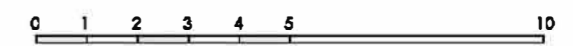




PLANO: **BAJA**



Escala: **1/150**



Promueve:



DELTA IV, S.Coop.Mad.

EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

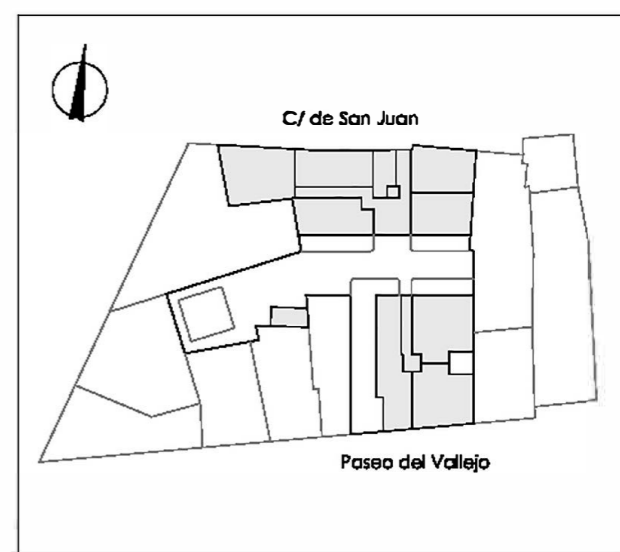
NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

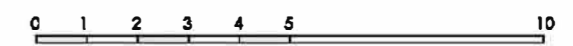




PLANO: PRIMERA Y SEGUNDA



Escala: 1/150



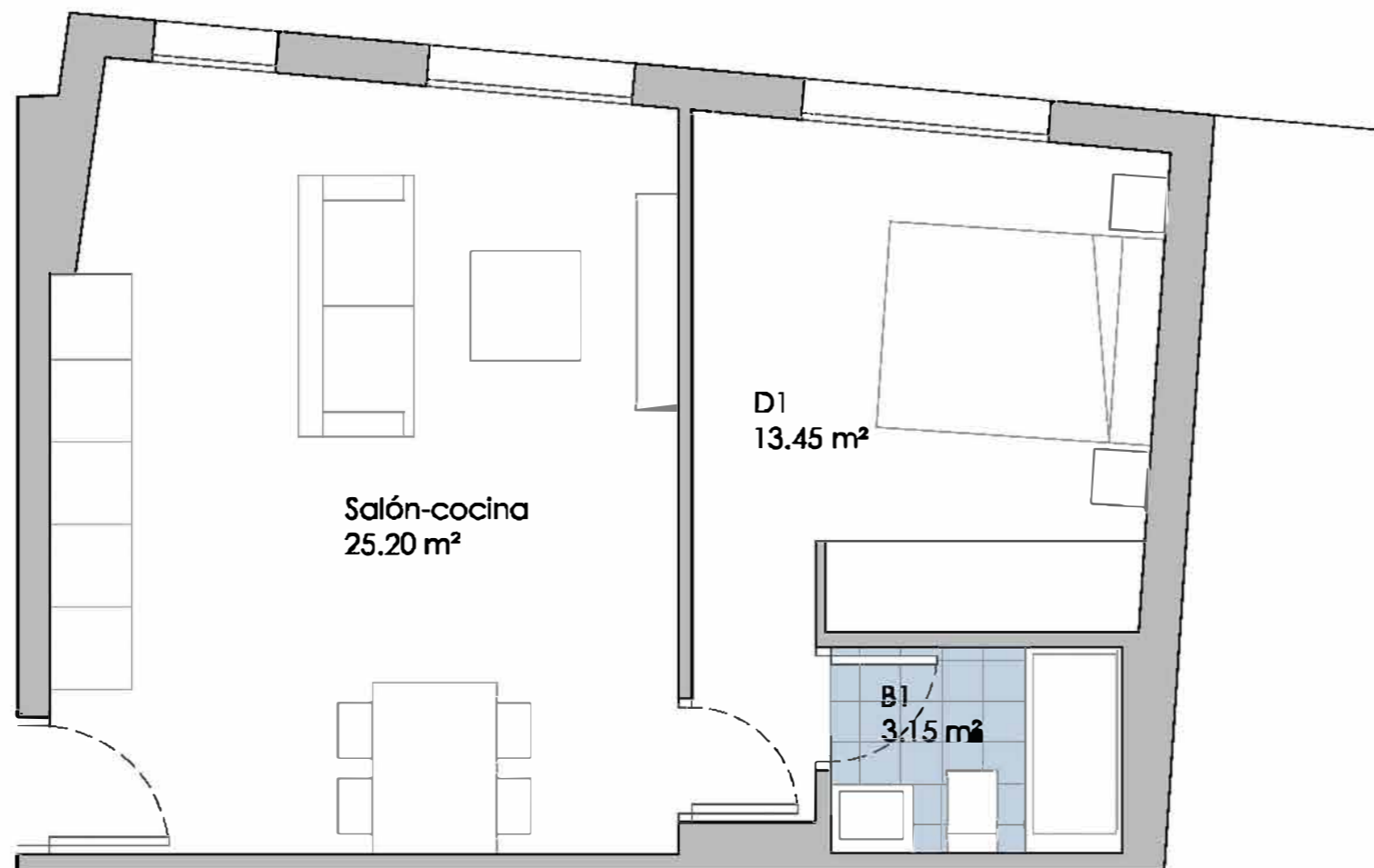
Promueve:



EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

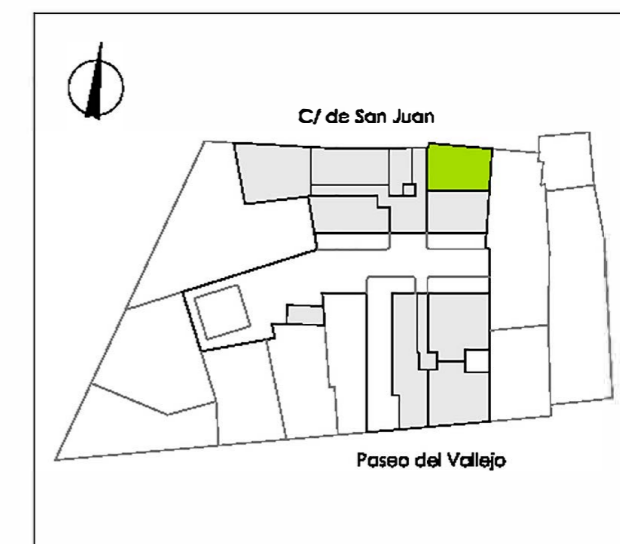
VIABILIDAD
julio de 2023



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	126.421 €
IVA al 10%	12.642 €
Total a pagar	139.063 €
Firma contrato	11.378 €
Pagaré 10/11/23	5.689 €
Pagaré 10/03/23	9.482 €
Cadena de 30 pagarés	11.378 €
... cada uno de ...	379 €
Hipoteca	101.137 €

VIVIENDA:	BAJO A
DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	41.80 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	0.00 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	41.80 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	57.37 m ²



Escala: 1/50



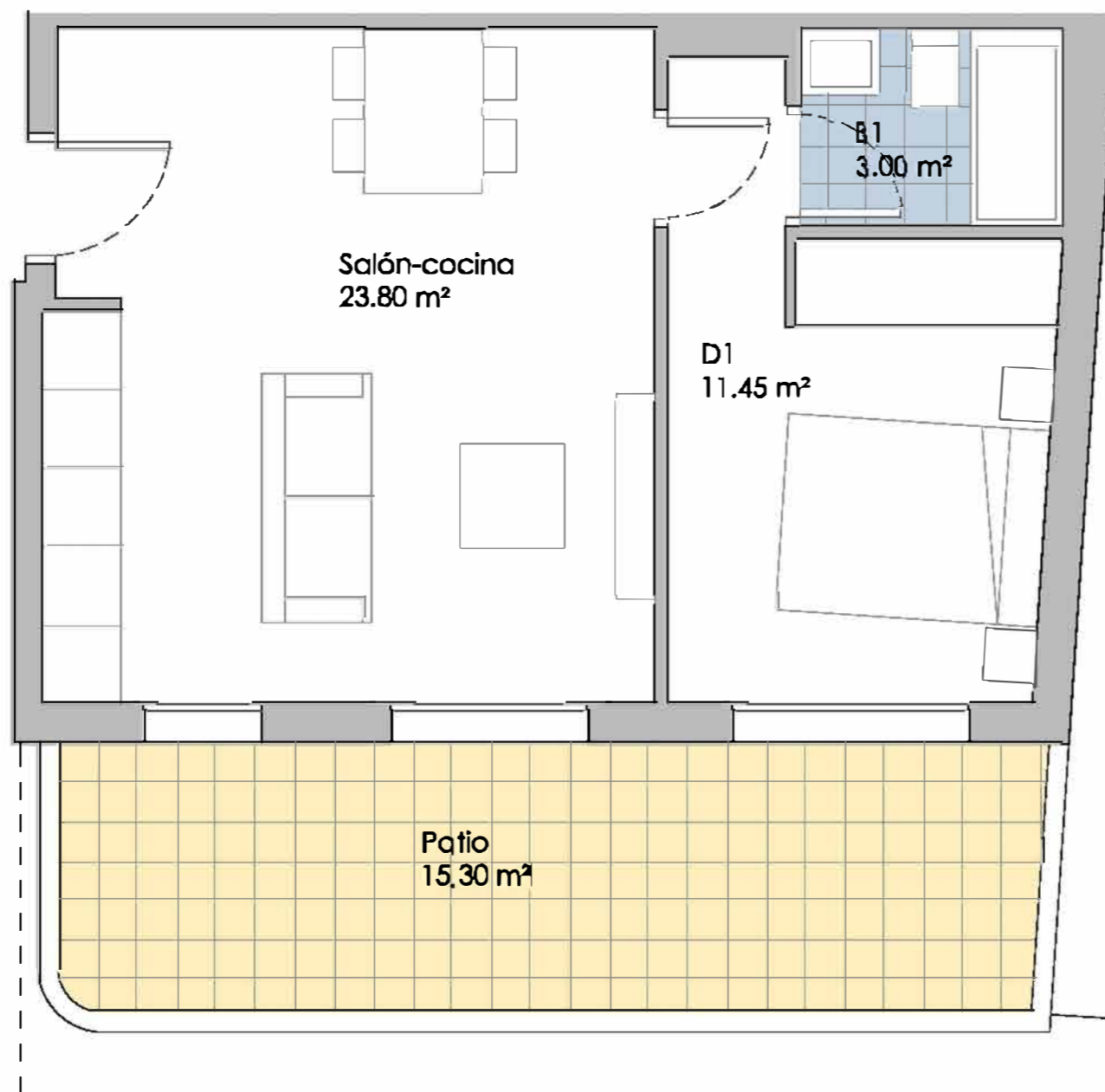
Promueve:



EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

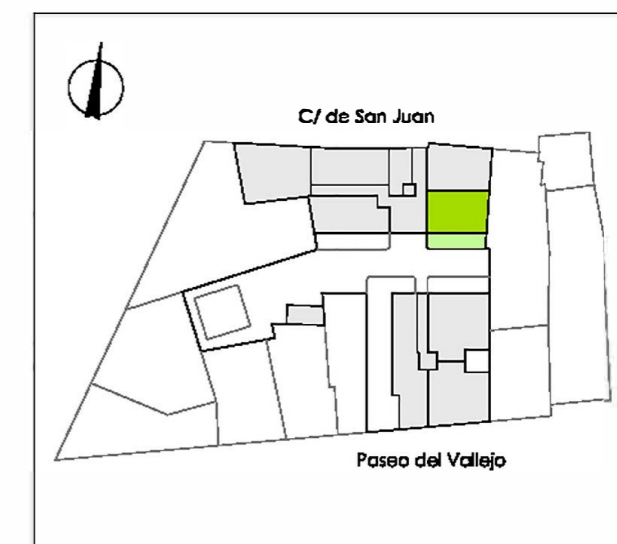
VIABILIDAD
julio de 2023



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	137.344 €
IVA al 10%	13.734 €
Total a pagar	151.078 €
Firma contrato	12.361 €
Pagaré 10/11/23	6.180 €
Pagaré 10/03/23	10.301 €
Cadena de 30 pagarés	12.361 €
... cada uno de ...	412 €
Hipoteca	109.875 €

VIVIENDA:	BAJO B
DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	38.25 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	15.30 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	53.55 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	52.50 m ²



Escala: 1/50



Promueve:

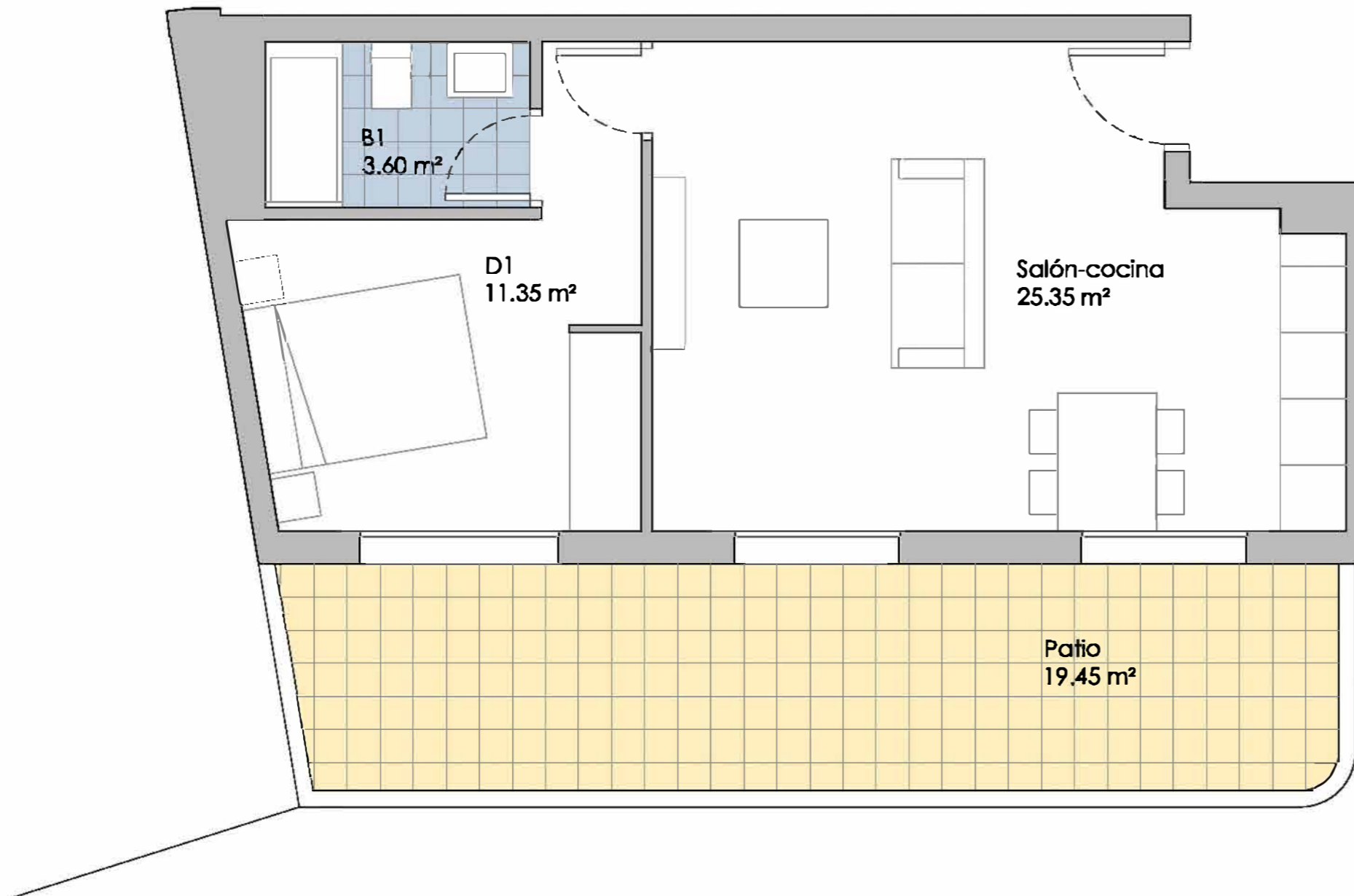


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

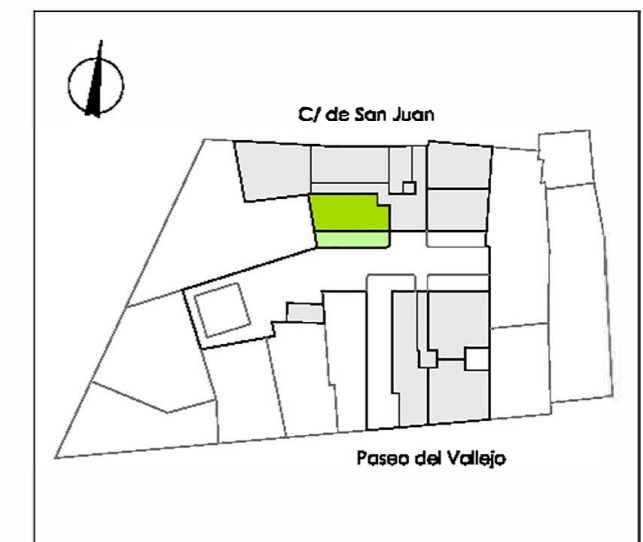
área3
soluciones arquitectónicas, s.l.p.



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	148.911 €
IVA al 10%	14.891 €
Total a pagar	163.802 €
Firma contrato	13.402 €
Pagaré 10/11/23	6.701 €
Pagaré 10/03/23	11.168 €
Cadena de 30 pagarés	13.402 €
... cada uno de ...	447 €
Hipoteca	119.129 €

VIVIENDA:	BAJO C
DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	40.30 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	19.45 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	59.75 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	55.92 m ²



Escala: 1/50



Promueve:

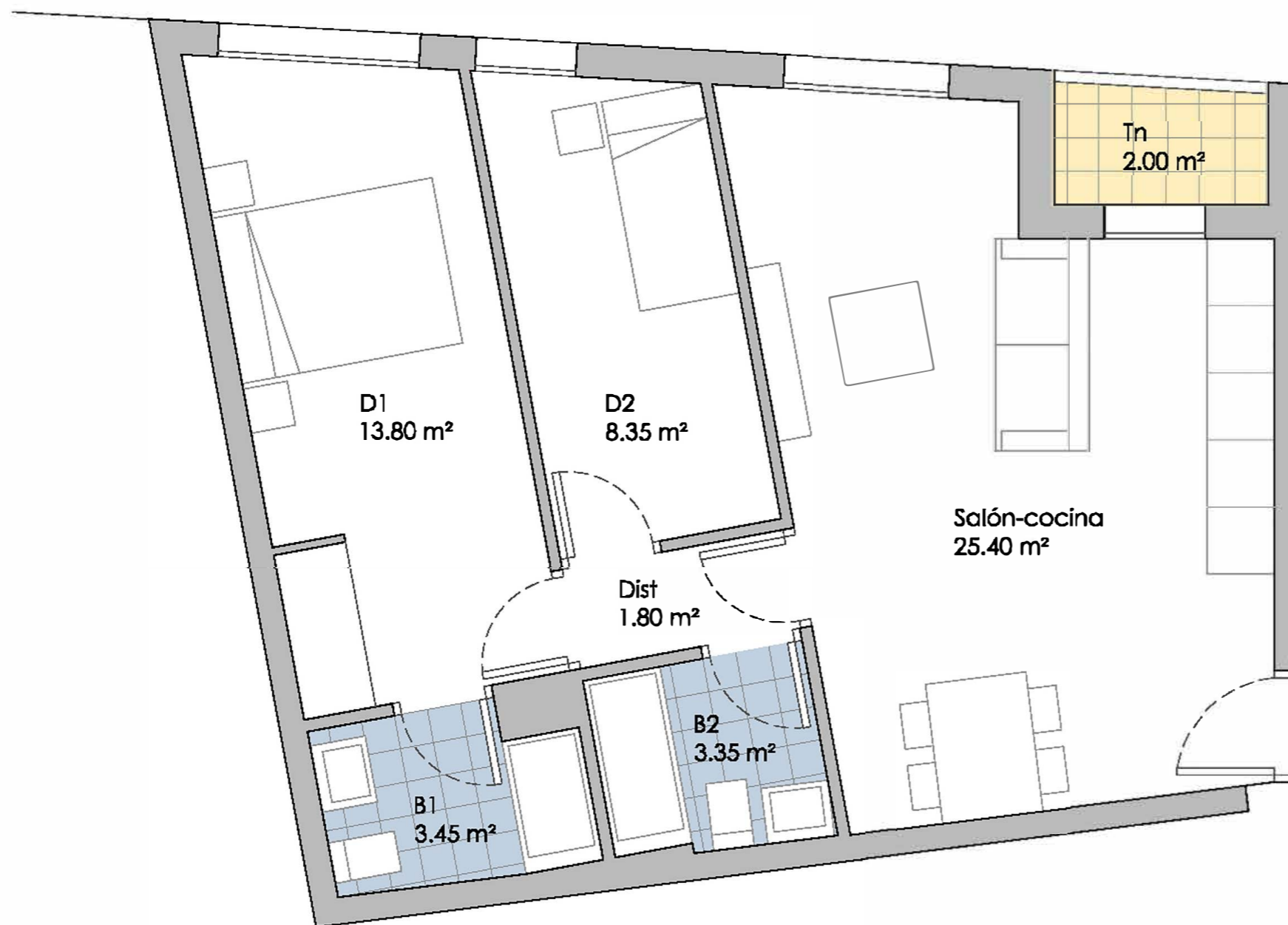


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

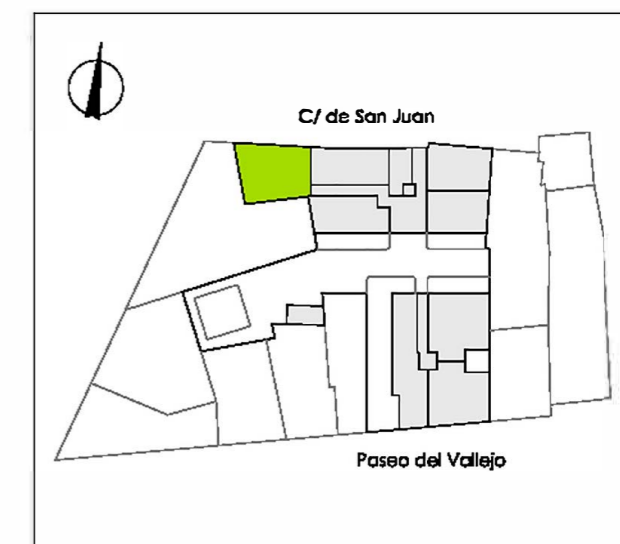




Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	170.487 €
IVA al 10%	17.049 €
Total a pagar	187.536 €
Firma contrato	15.344 €
Pagaré 10/11/23	7.672 €
Pagaré 10/03/23	12.787 €
Cadena de 30 pagarés	15.344 €
... cada uno de ...	511 €
Hipoteca	136.390 €

VIVIENDA:	BAJO D
DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	56.15 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	2.00 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	58.15 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	80.23 m ²



Escala: 1/50



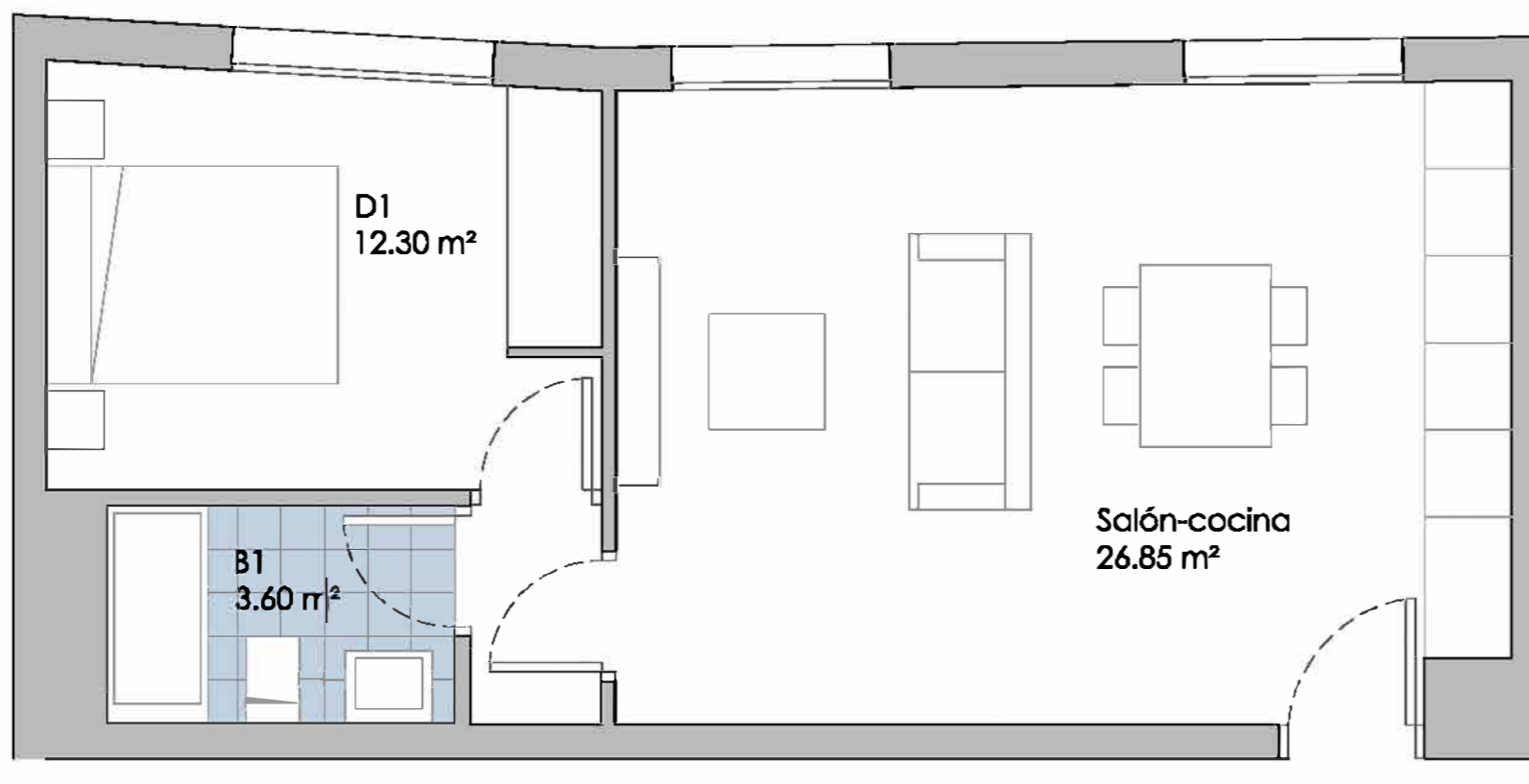
Promueve:



EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

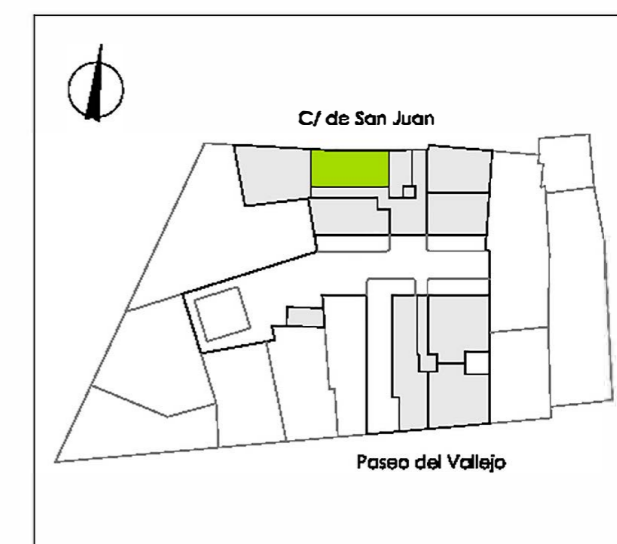
VIABILIDAD julio de 2023 



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	127.942 €
IVA al 10%	12.794 €
Total a pagar	140.736 €
Firma contrato	11.515 €
Pagaré 10/11/23	5.757 €
Pagaré 10/03/23	9.596 €
Cadena de 30 pagarés	11.515 €
... cada uno de ...	384 €
Hipoteca	102.354 €

VIVIENDA:	BAJO E
DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	42.75 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	0.00 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	42.75 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	58.20 m ²



Escala: 1/50



Promueve:



EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

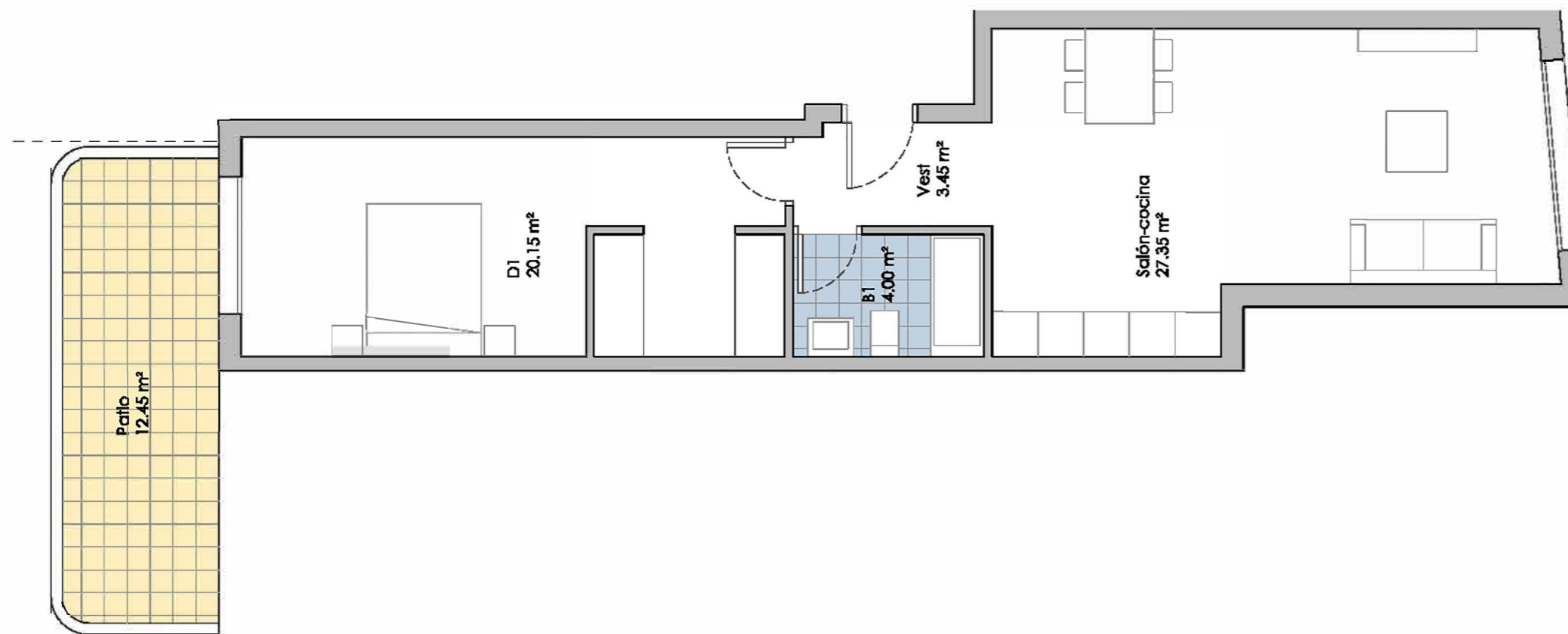
NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

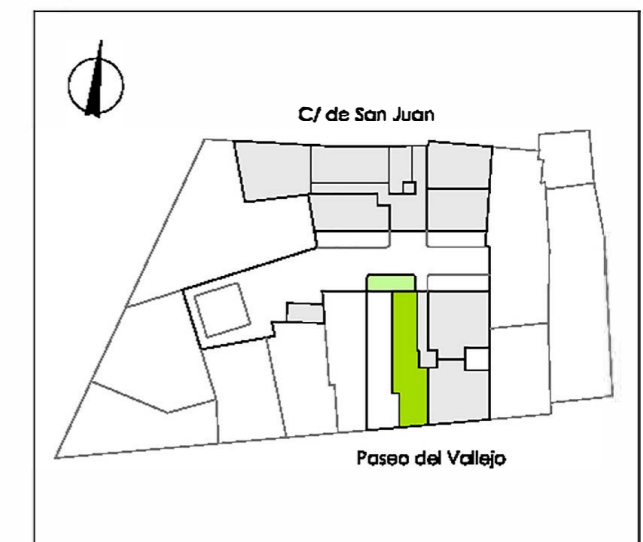


Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	177.472 €
IVA al 10%	17.747 €
Total a pagar	195.219 €
Firma contrato	15.972 €
Pagaré 10/11/23	7.986 €
Pagaré 10/03/23	13.310 €
Cadena de 30 pagarés	15.972 €
... cada uno de ...	532 €
Hipoteca	141.978 €



VIVIENDA:	BAJO F
DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	54.95 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	12.45 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	67.40 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	76.64 m ²



Escala: 1/75



Promueve:

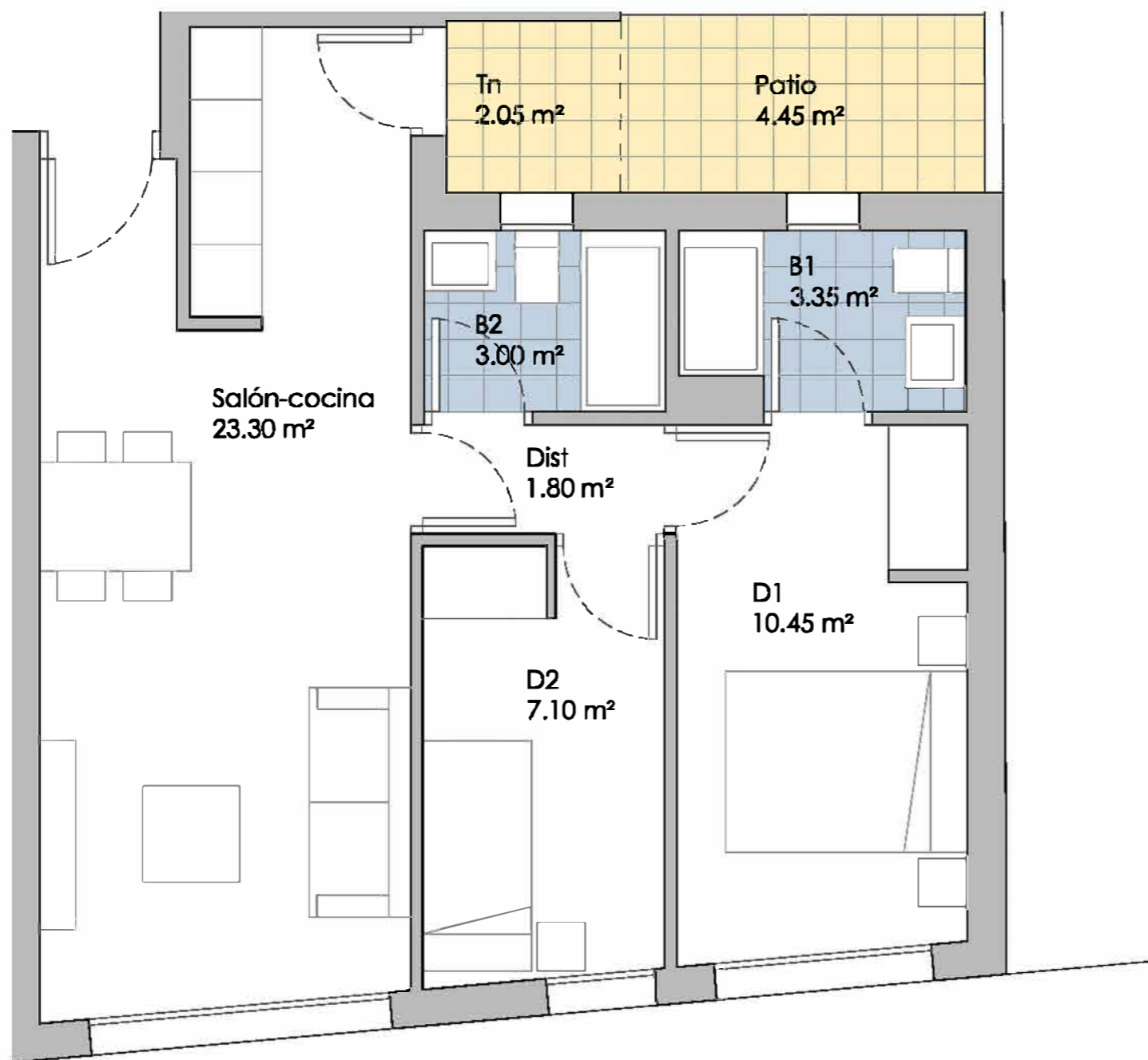


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

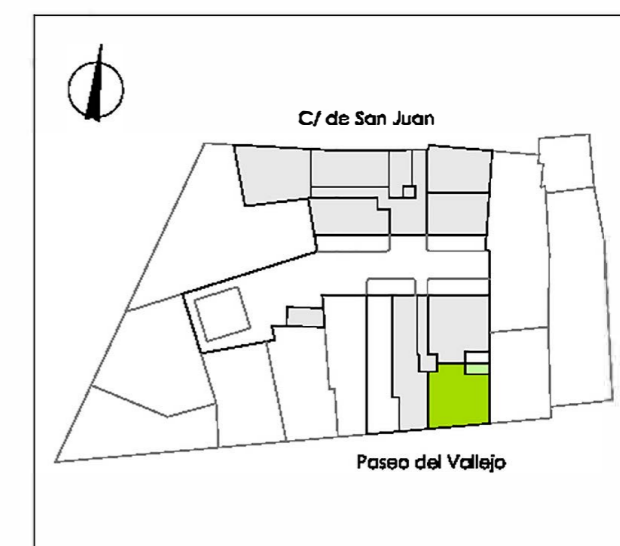




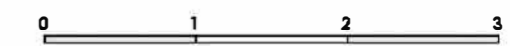
Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	160.244 €
IVA al 10%	16.024 €
Total a pagar	176.268 €
Firma contrato	14.422 €
Pagaré 10/11/23	7.211 €
Pagaré 10/03/23	12.018 €
Cadena de 30 pagarés	14.422 €
... cada uno de ...	481 €
Hipoteca	128.195 €

VIVIENDA:	BAJO G
DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	49.00 m²
Sup. ÚTIL exterior:	6.50 m²
Sup. ÚTIL TOTAL:	55.50 m²
Sup. CONSTRUIDA:	71.38 m²



Escala: 1/50



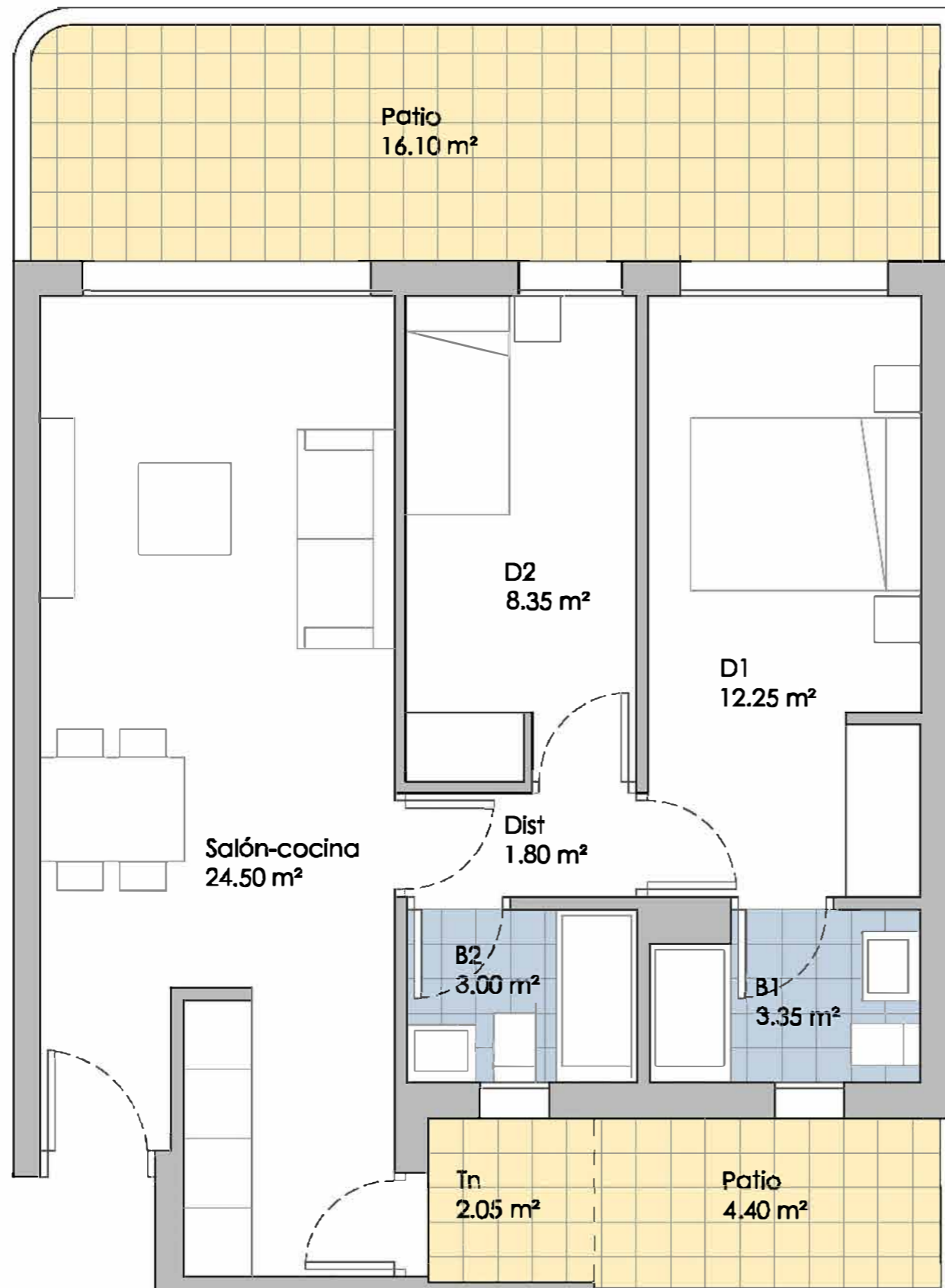
Promueve:



EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

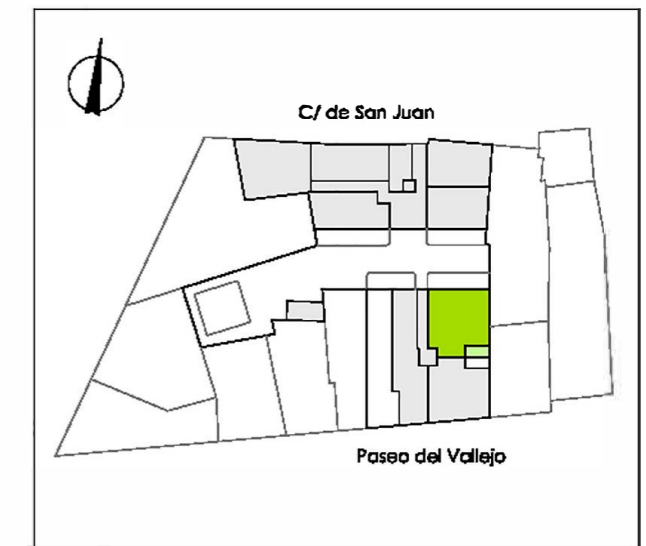
VIABILIDAD
julio de 2023



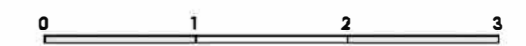
Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	190.849 €
IVA al 10%	19.085 €
Total a pagar	209.934 €
Firma contrato	17.176 €
Pagaré 10/11/23	8.588 €
Pagaré 10/03/23	14.314 €
Cadena de 30 pagarés	17.176 €
... cada uno de ...	573 €
Hipoteca	152.679 €

VIVIENDA:	BAJO H
DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	53.25 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	22.55 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	75.80 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	76.83 m ²



Escala: 1/50



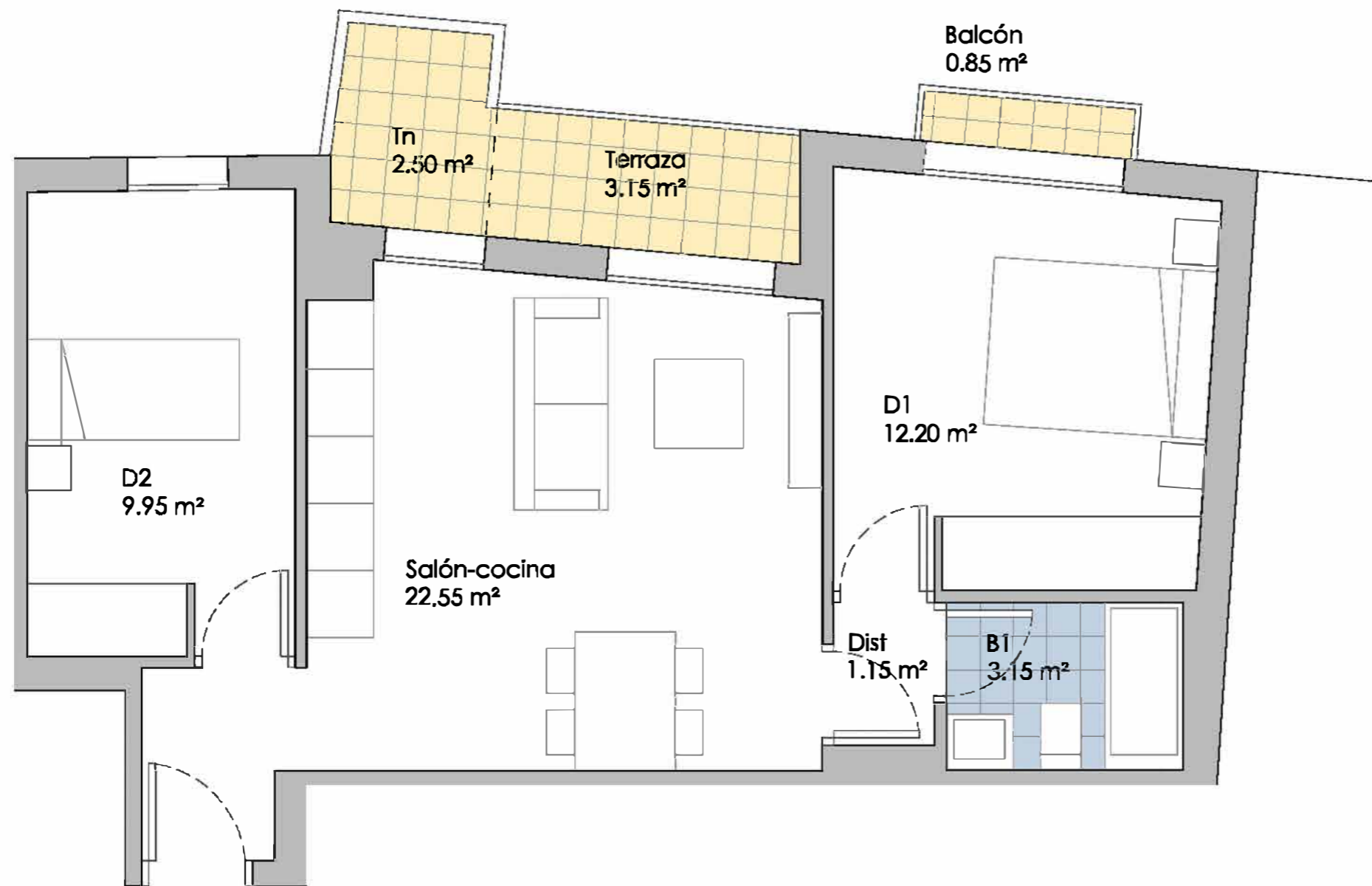
Promueve:



EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

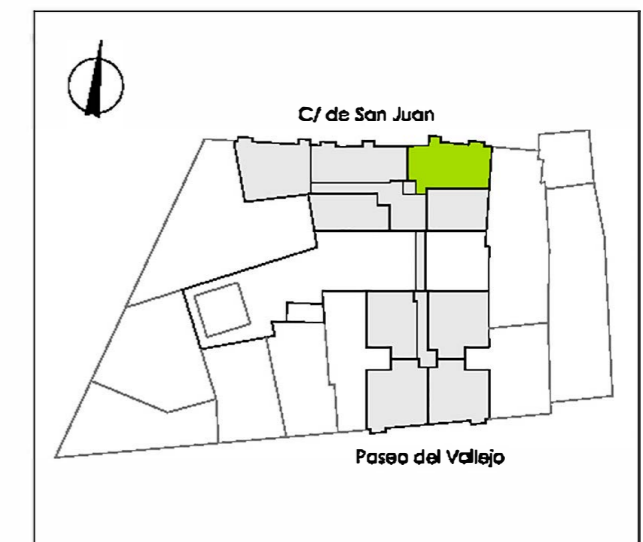
VIABILIDAD
julio de 2023



Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	156.074 €
IVA al 10%	15.607 €
Total a pagar	171.681 €
Firma contrato	14.047 €
Pagaré 10/11/23	7.023 €
Pagaré 10/03/23	11.706 €
Cadena de 30 pagarés	14.047 €
... cada uno de ...	468 €
Hipoteca	124.859 €

VIVIENDA:	1ª y 2ª A
DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	49.00 m²
Sup. ÚTIL exterior:	6.15 m²
Sup. ÚTIL TOTAL:	55.15 m²
Sup. CONSTRUIDA:	76.49 m²



Escala: 1/50



Promueve:

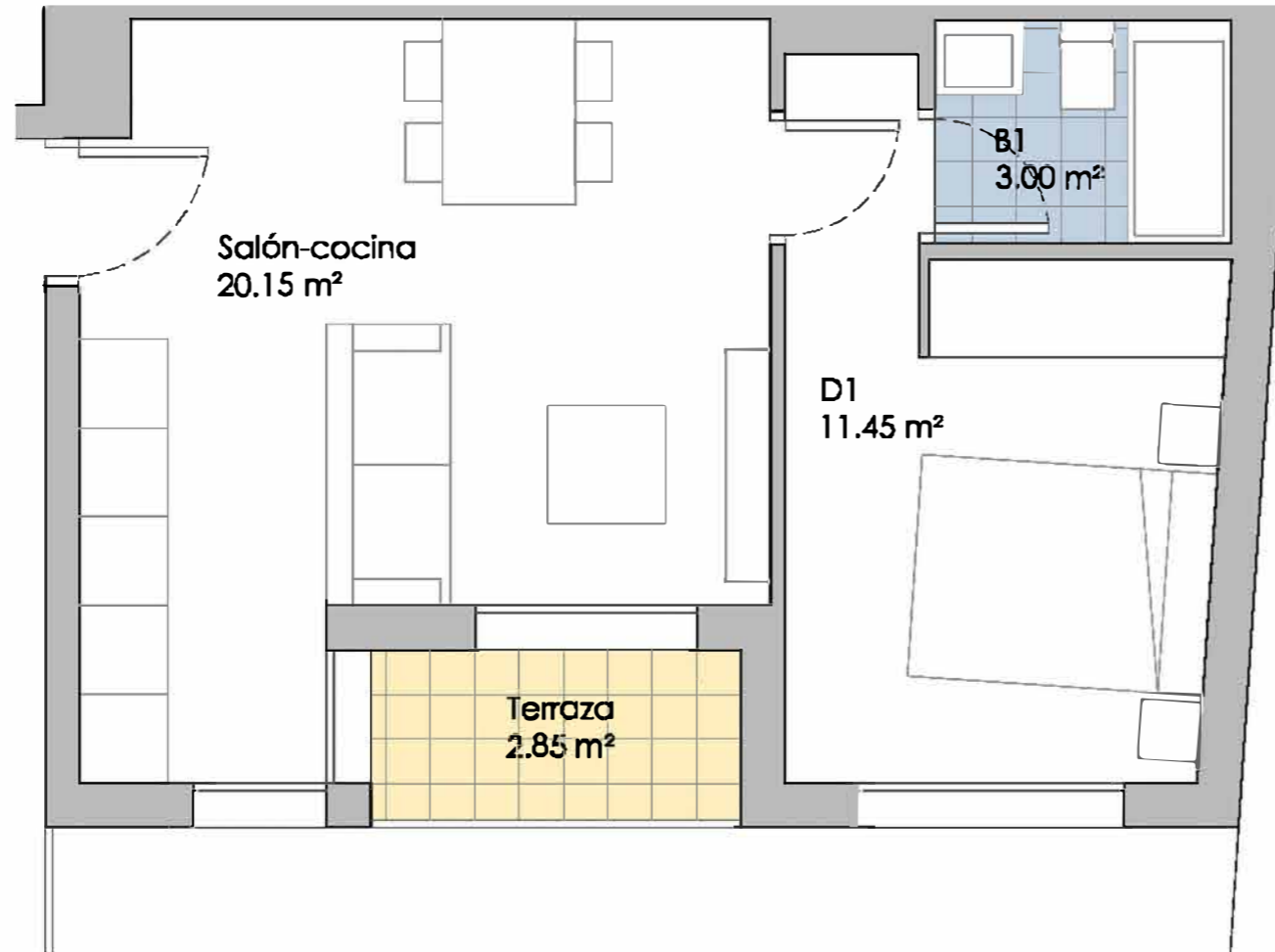


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

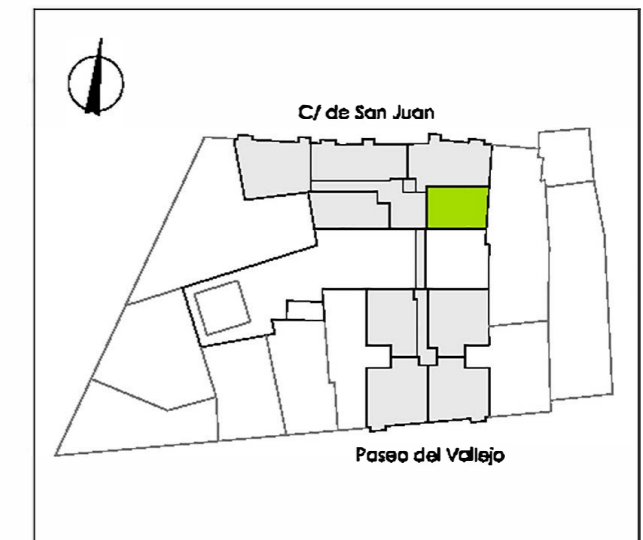




Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	115.716 €
IVA al 10%	11.572 €
Total a pagar	127.288 €
Firma contrato	10.414 €
Pagaré 10/11/23	5.207 €
Pagaré 10/03/23	8.679 €
Cadena de 30 pagarés	10.414 €
... cada uno de ...	347 €
Hipoteca	92.573 €

VIVIENDA:	1º B y 2º B
DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	36.40 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	2.85 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	37.45 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	52.76 m ²



Escala: 1/50



Promueve:

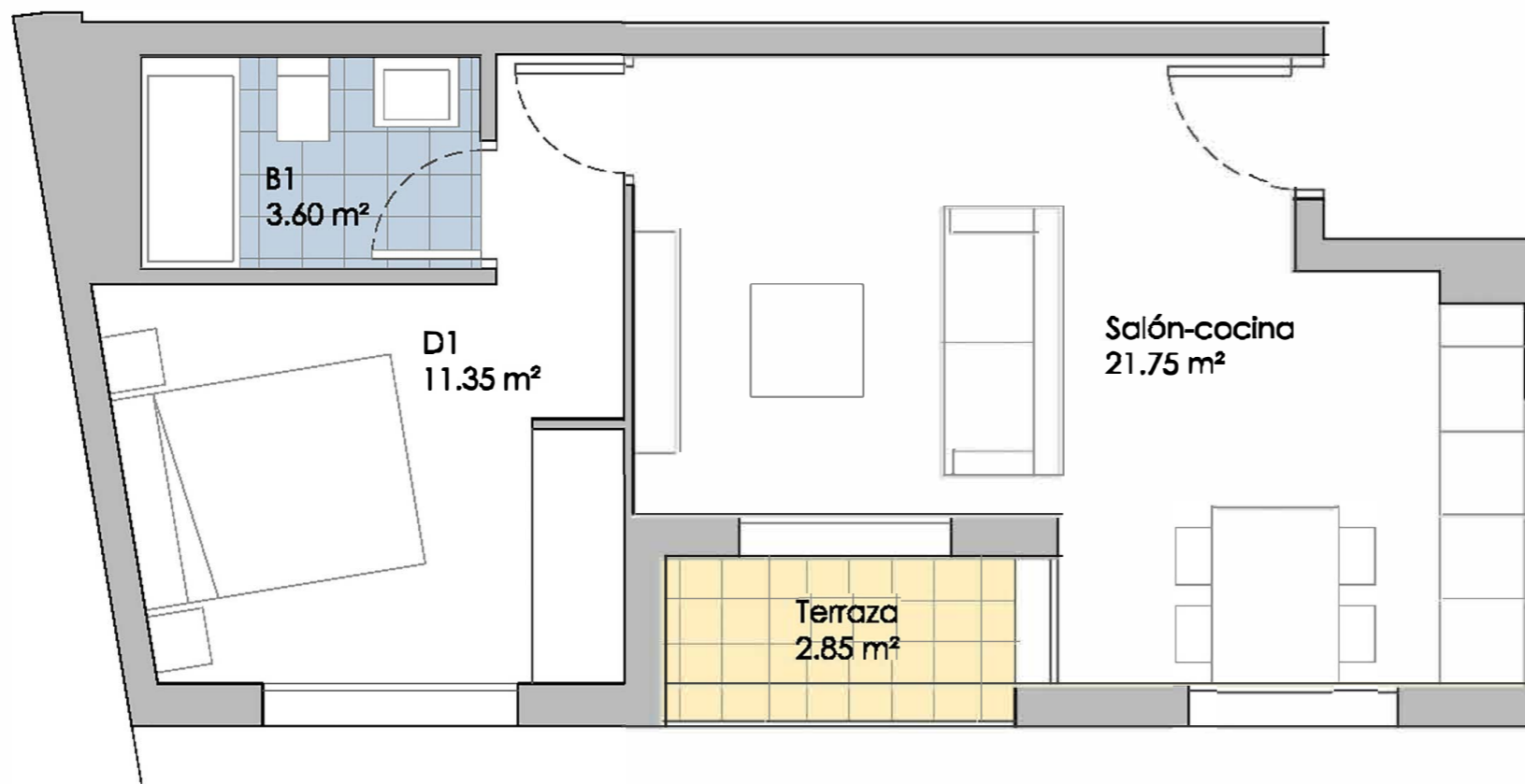


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023



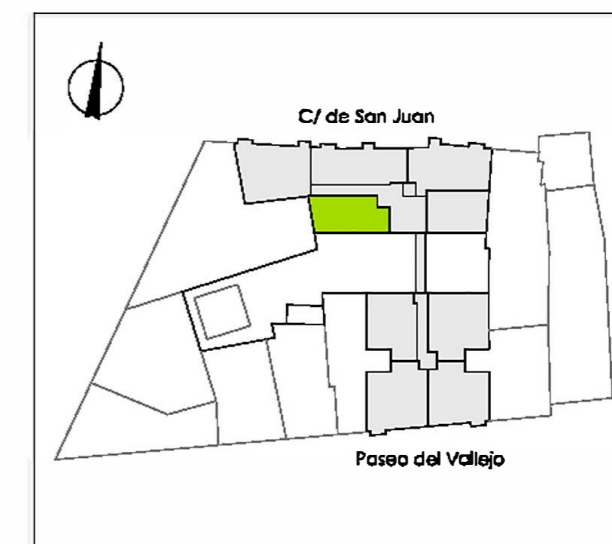


Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	121.461 €
IVA al 10%	12.146 €
Total a pagar	133.607 €
Firma contrato	10.931 €
Pagaré 10/11/23	5.466 €
Pagaré 10/03/23	9.110 €
Cadena de 30 pagarés	10.931 €
... cada uno de ...	364 €
Hipoteca	97.169 €

VIVIENDA: 1°C y 2°C

DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	36.70 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	2.85 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	39.55 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	55.92 m ²



Escala: 1/50



Promueve:

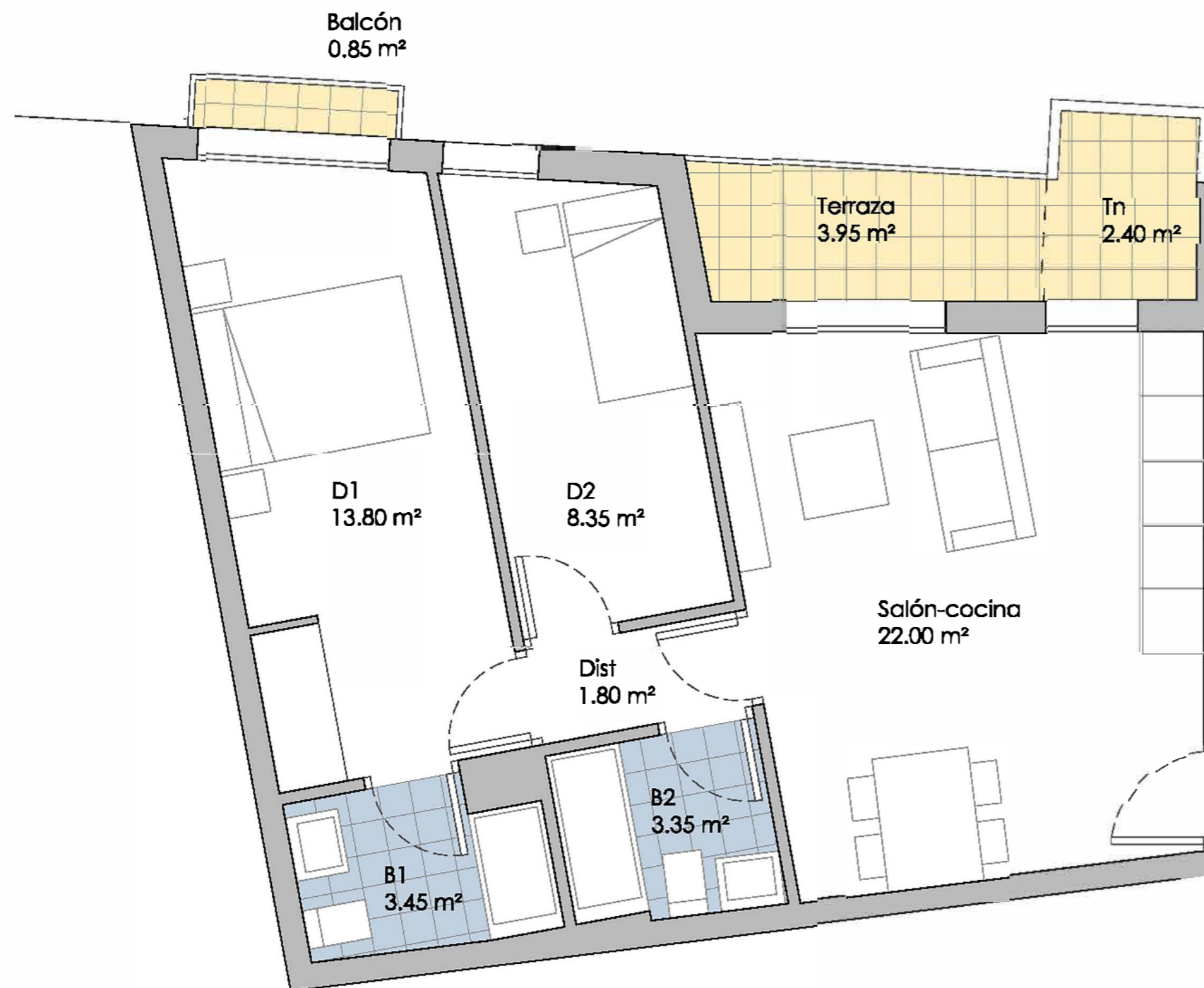


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023



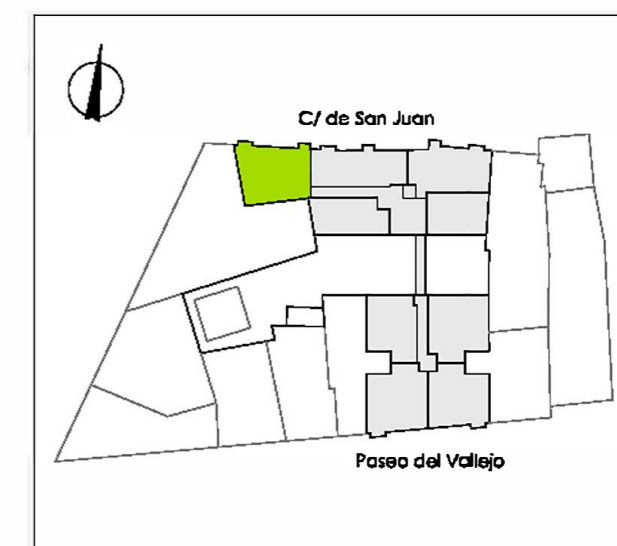


Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	166.322 €
IVA al 10%	16.632 €
Total a pagar	182.954 €
Firma contrato	14.969 €
Pagaré 10/11/23	7.484 €
Pagaré 10/03/23	12.474 €
Cadena de 30 pagarés	14.969 €
... cada uno de ...	499 €
Hipoteca	133.058 €

VIVIENDA: 1ºD y 2ºD

DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	63.75 m²
Sup. ÚTIL exterior:	7.20 m²
Sup. ÚTIL TOTAL:	70.95 m²
Sup. CONSTRUIDA:	82.61 m²



Escala: 1/50



Promueve:

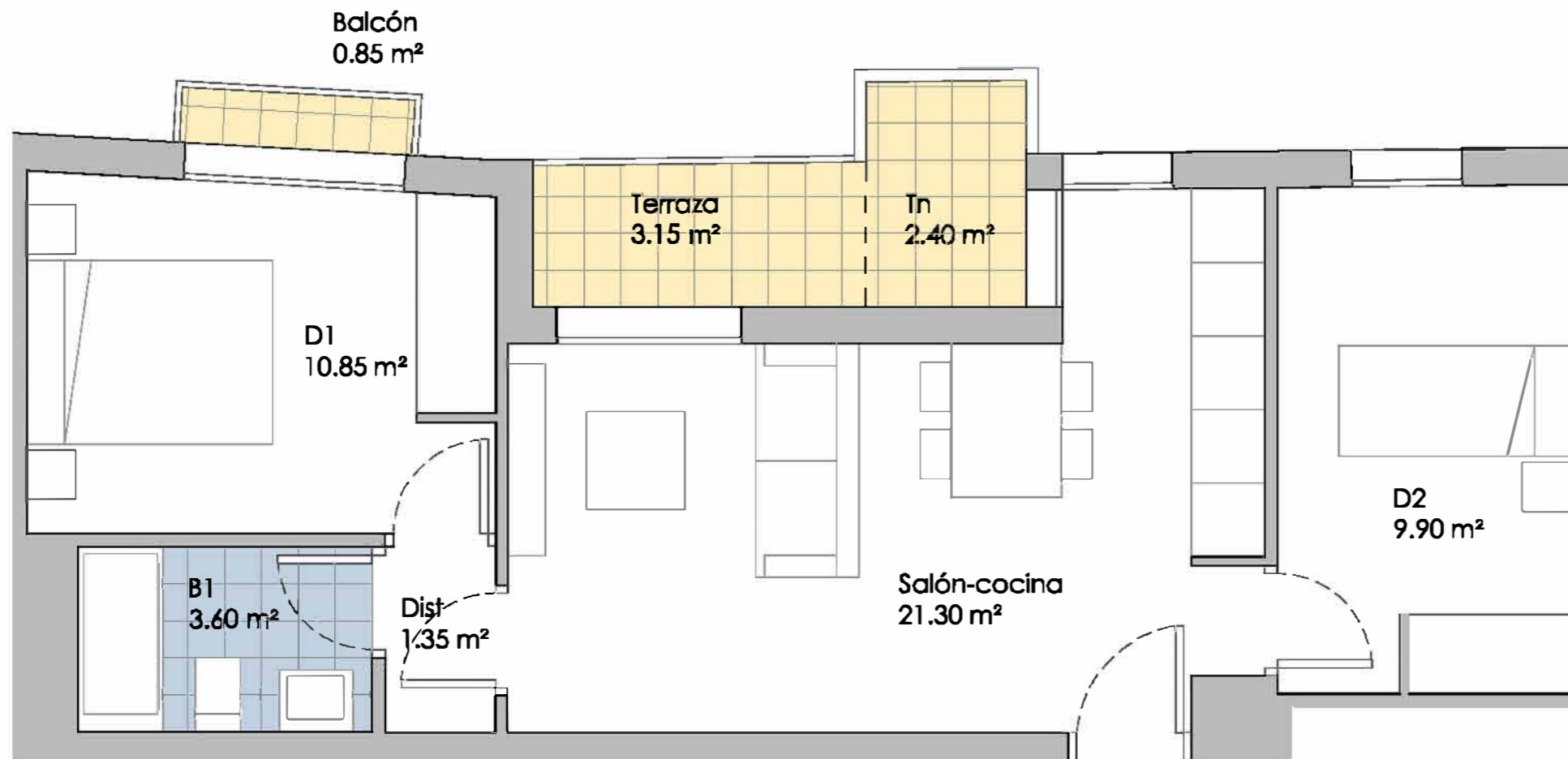


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

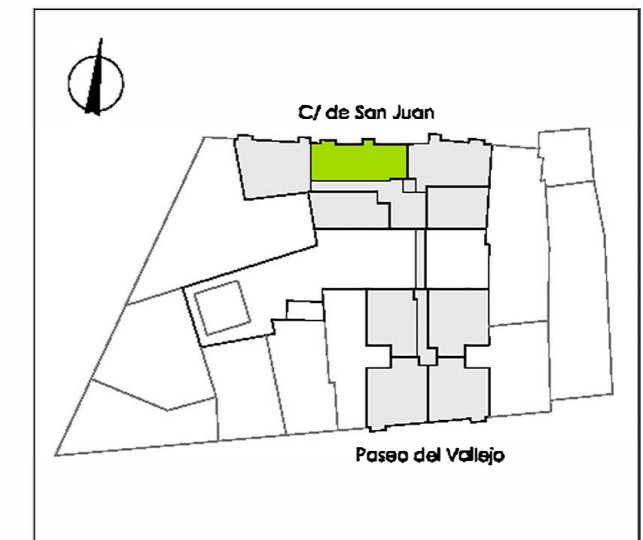




Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	151.095 €
IVA al 10%	15.110 €
Total a pagar	166.205 €
Firma contrato	13.599 €
Pagaré 10/11/23	6.799 €
Pagaré 10/03/23	11.332 €
Cadena de 30 pagarés	13.599 €
... cada uno de ...	453 €
Hipoteca	120.876 €

VIVIENDA:	1ºE y 2ºE
DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	47.00 m²
Sup. ÚTIL exterior:	6.40 m²
Sup. ÚTIL TOTAL:	53.40 m²
Sup. CONSTRUIDA:	73.86 m²



Escala: 1/50



Promueve:

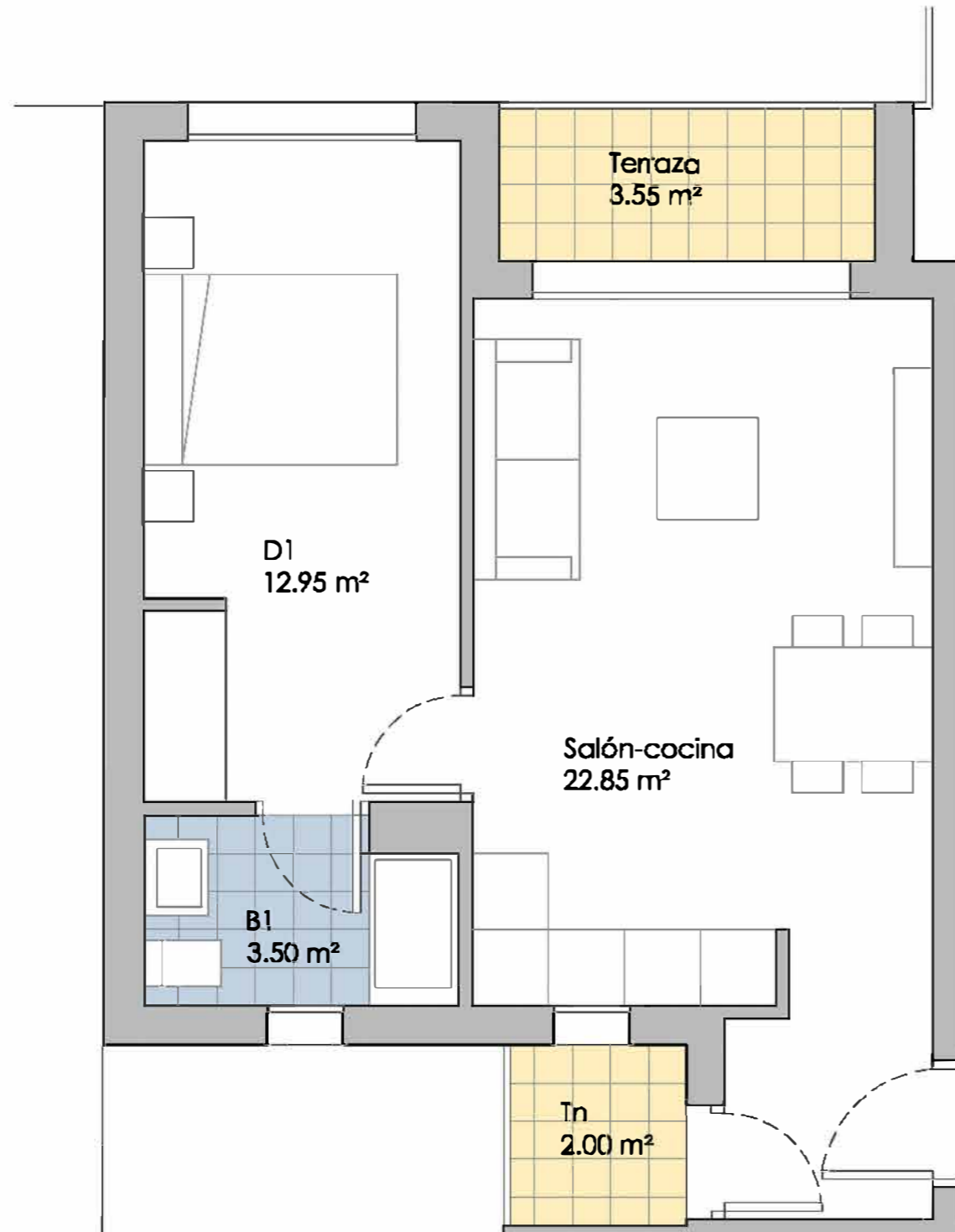


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

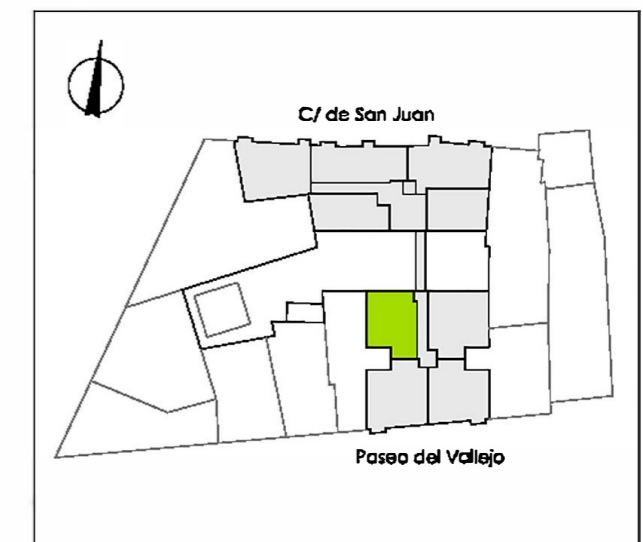




Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	131.938 €
IVA al 10%	13.194 €
Total a pagar	145.132 €
Firma contrato	11.874 €
Pagaré 10/11/23	5.937 €
Pagaré 10/03/23	9.895 €
Cadena de 30 pagarés	11.874 €
... cada uno de ...	396 €
Hipoteca	105.550 €

VIVIENDA:	1ºF y 2ºF
DORMITORIOS:	1
Sup. ÚTIL interior:	39.33 m ²
Sup. ÚTIL exterior:	5.55 m ²
Sup. ÚTIL TOTAL:	44.88 m ²
Sup. CONSTRUIDA:	62.92 m ²



Escala: 1/50



Promueve:

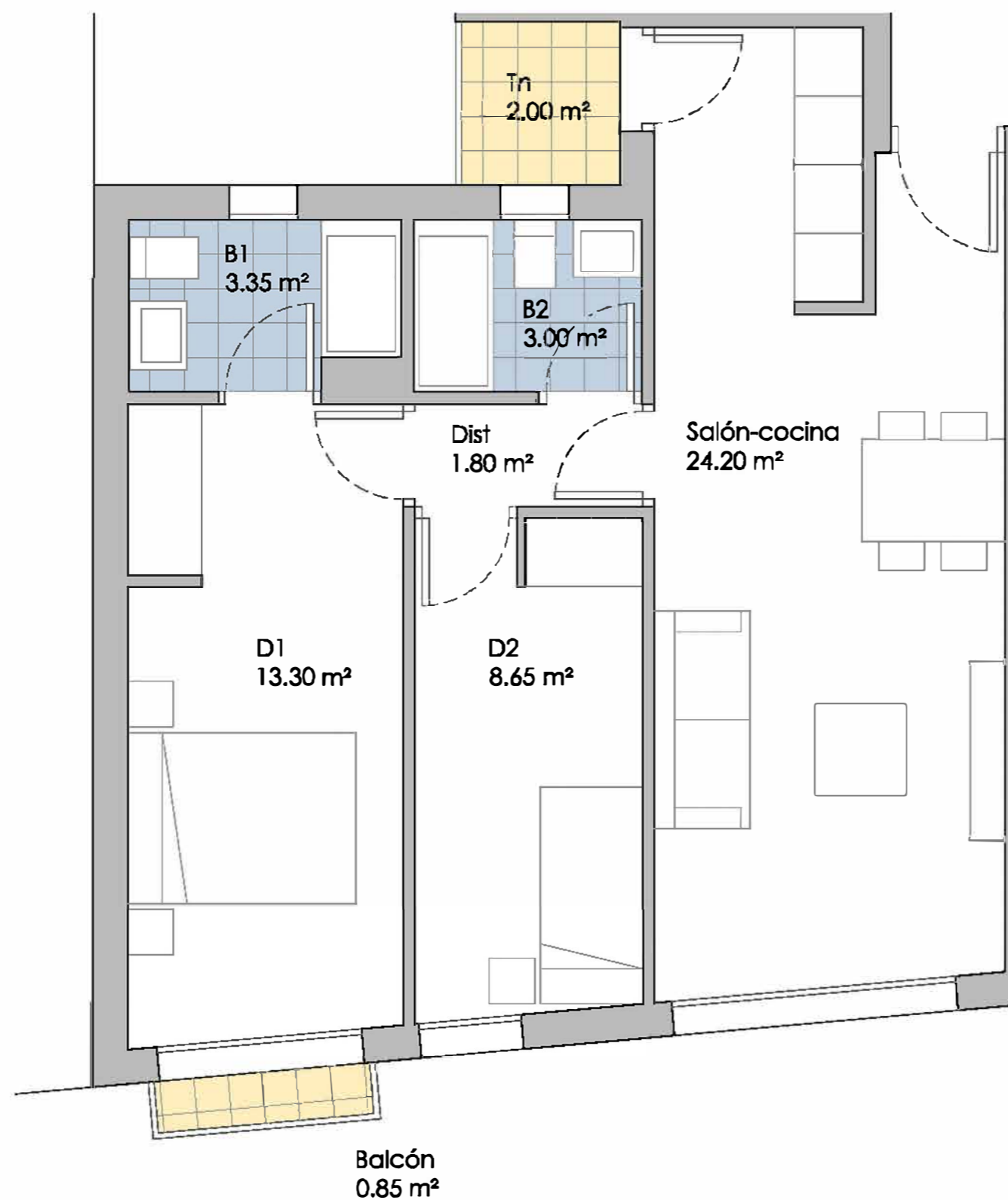


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023



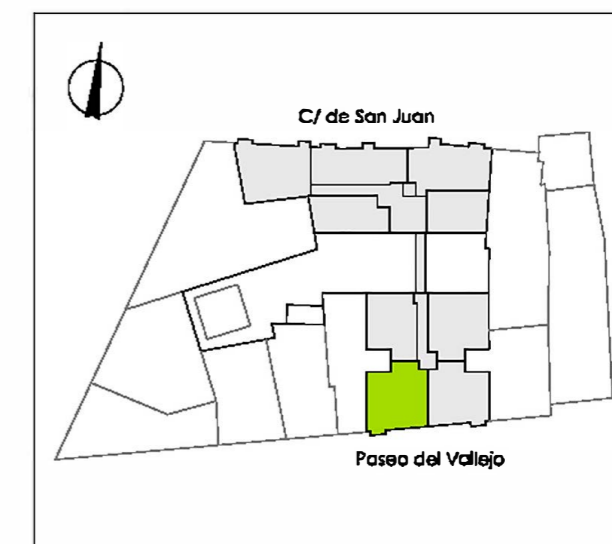


Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	163.981 €
IVA al 10%	16.398 €
Total a pagar	180.379 €
Firma contrato	14.758 €
Pagaré 10/11/23	7.379 €
Pagaré 10/03/23	12.299 €
Cadena de 30 pagarés	14.758 €
... cada uno de ...	492 €
Hipoteca	131.185 €

VIVIENDA: 1ºG y 2ºG

DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	54.30 m²
Sup. ÚTIL exterior:	2.85 m²
Sup. ÚTIL TOTAL:	57.15 m²
Sup. CONSTRUIDA:	79.36 m²



Escala: 1/50



Promueve:

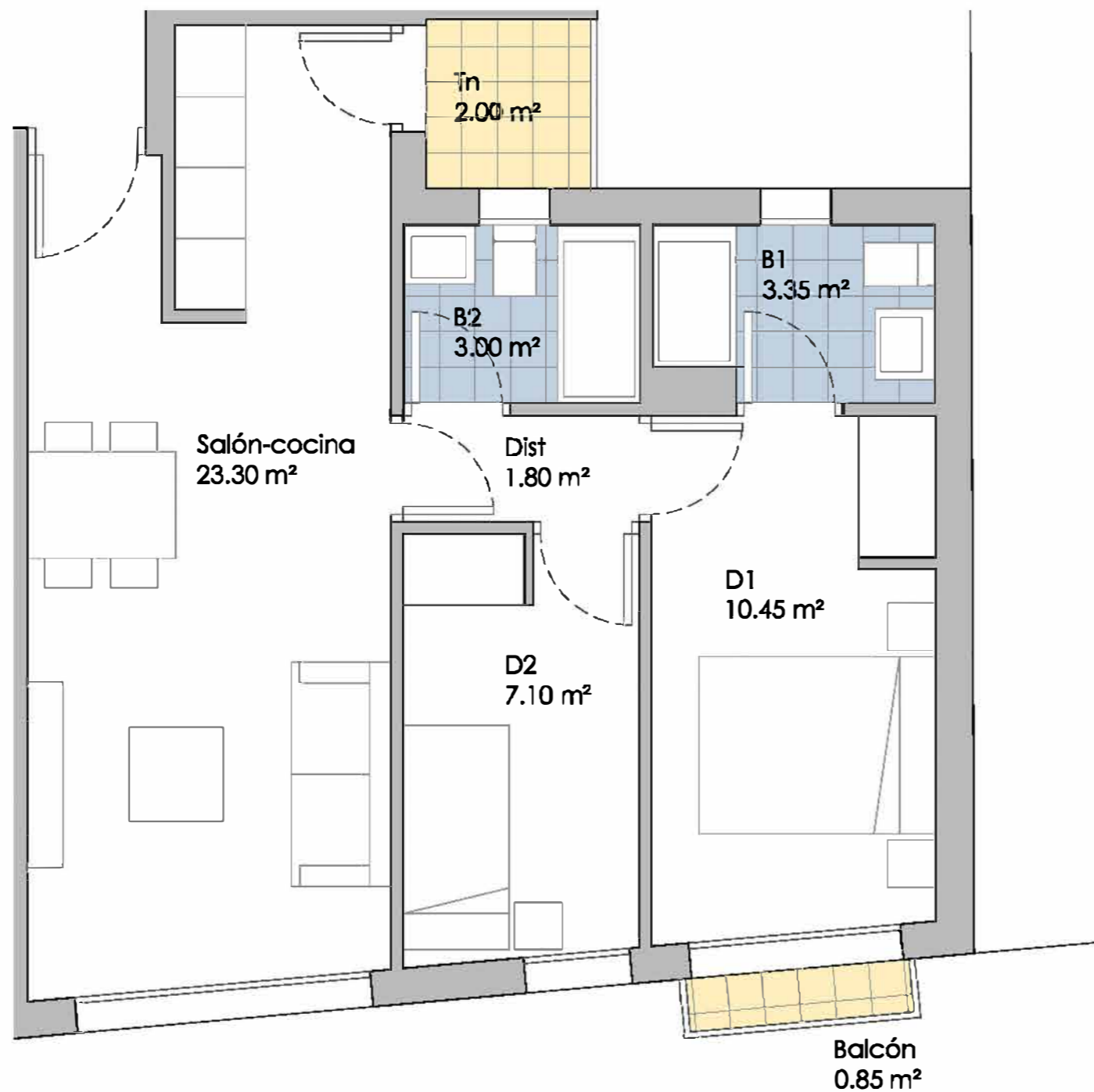


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

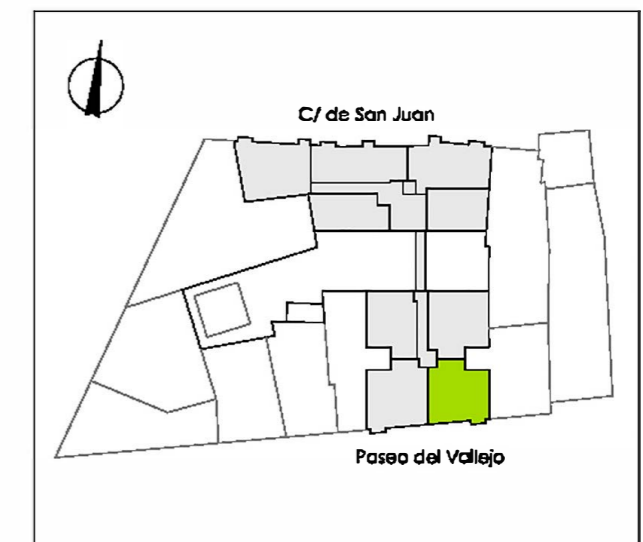




Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	151.624 €
IVA al 10%	15.162 €
Total a pagar	166.786 €
Firma contrato	13.646 €
Pagaré 10/11/23	6.823 €
Pagaré 10/03/23	11.372 €
Cadena de 30 pagarés	13.646 €
... cada uno de ...	455 €
Hipoteca	121.299 €

VIVIENDA:	1ºH y 2ºH
DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	49.00 m²
Sup. ÚTIL exterior:	2.85 m²
Sup. ÚTIL TOTAL:	51.85 m²
Sup. CONSTRUIDA:	72.55 m²



Escala: 1/50



Promueve:

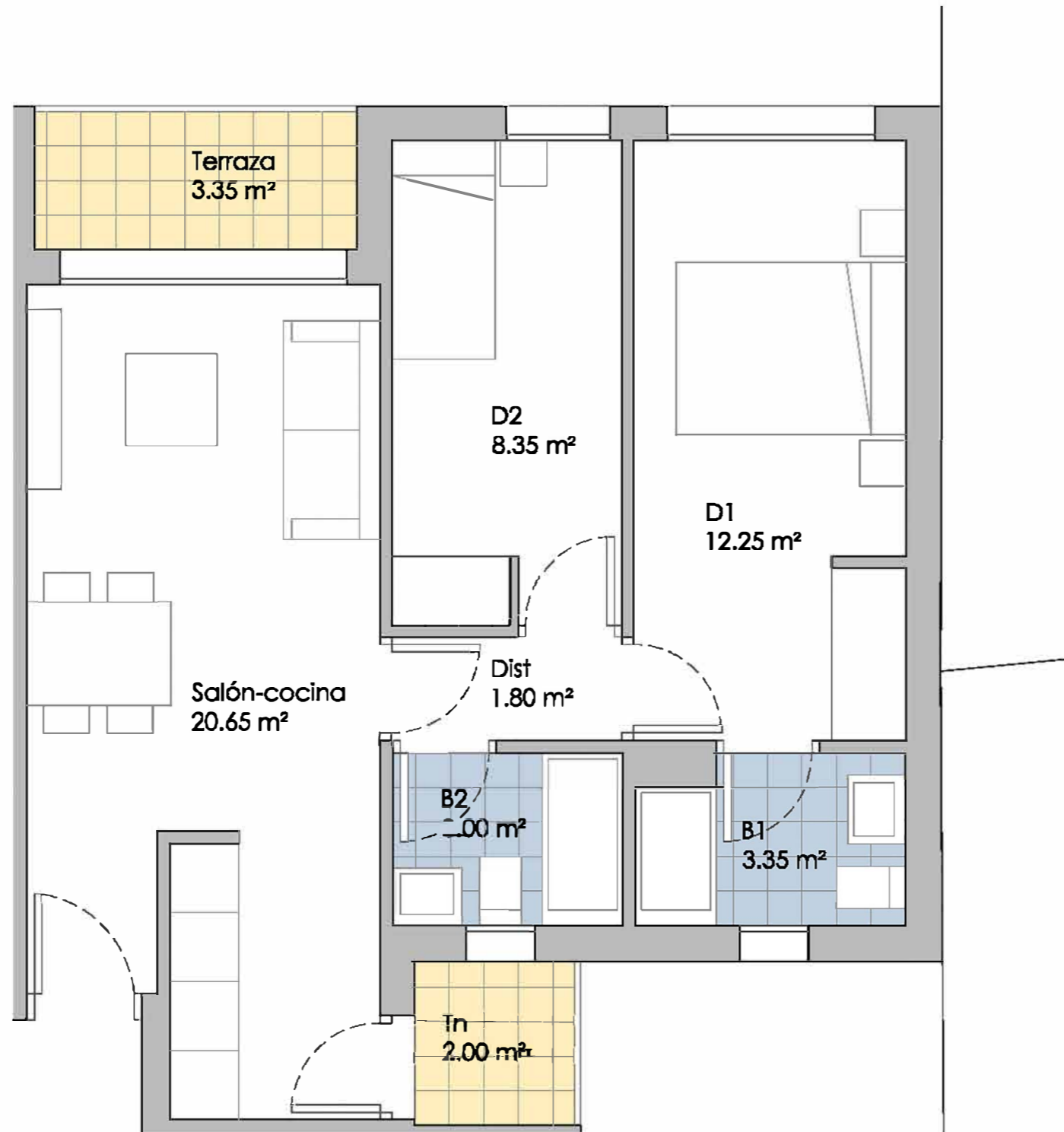


EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

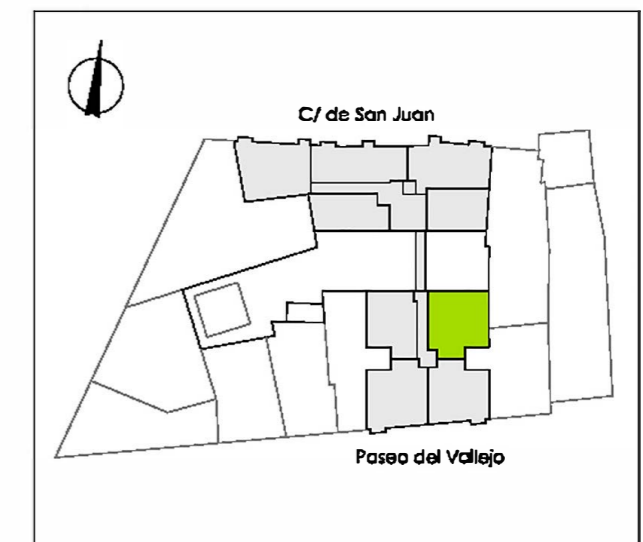




Coste estimado de adjudicación

Precio adjudicación	157.344 €
IVA al 10%	15.734 €
Total a pagar	173.078 €
Firma contrato	14.161 €
Pagaré 10/11/23	7.080 €
Pagaré 10/03/23	11.801 €
Cadena de 30 pagarés	14.161 €
... cada uno de ...	472 €
Hipoteca	125.875 €

VIVIENDA:	1º y 2º
DORMITORIOS:	2
Sup. ÚTIL interior:	52.95 m²
Sup. ÚTIL exterior:	5.35 m²
Sup. ÚTIL TOTAL:	58.30 m²
Sup. CONSTRUIDA:	76.83 m²



Escala: 1/50



Promueve:



EDIFICIO 26 VIVIENDAS - Calle de San Juan 11-13 / Calle Paseo del Vallejo 19. Mejorada del Campo (Madrid)

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

VIABILIDAD
julio de 2023

